



Kennemerland Beheer BV
T.a.v. G. Kwint
Zenegroenkade 4
2015 KV HAARLEM

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z-17-002963
Datum: 10 februari 2017
Onderwerp: De Zanderij

Geachte heer Kwint,

Op 11 november 2016 hebben wij van u een brief ontvangen, waarin u verzoekt om medewerking te verlenen aan een proces zoals voorgesteld door het O-team van het Ministerie van Infrastructuur & Milieu voor de locatie Zanderij in het kader van de Omgevingsvisie Hillegom 2030. Wij maken geen gebruik van de mogelijkheid om aan dit proces van het O-team voor de Zanderij deel te nemen en lichten dit als volgt toe.

Stedenbouwkundige verkenning

Wij hebben uit maatschappelijke bronnen vernomen, dat u een stedenbouwkundige verkenning met bebouwing en ontsluiting heeft laten maken voor de locatie Zanderij door stedenbouwkundig bureau SAB en hiermee al naar buiten treedt en een digitaal platform op gaat zetten. Wij vinden dit erg voorbarig en onwenselijk.

Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG2016)

Zoals bij u bekend is, hebben de 6 gemeenteraden van de Duin- en Bollenstreek de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG2016) in juni/juli 2016 vastgesteld en dit beleid is op 22 juli 2016 in werking getreden. De bollenvelden op de Zanderij zijn eerste klas bollengrond, hebben een goede kwaliteit voor hyacintenteelt, maken onderdeel uit van de Greenport Duin- en Bollenstreek en zijn als zodanig bestemd.

Structuurvisie Hillegom 2008

Bij de voorbereiding van de Structuurvisie Hillegom 2008 hebben we een uitgebreide afweging en keuze gemaakt tussen de drie uitleglocaties voor woningbouw (De Zanderij, Tussen spoor en vaart en Tussen de Stationsweg en de Pastoorlaan). De keuze voor de uitleglocatie Tussen de Stationsweg en de Pastoorlaan is als uitleglocatie woningbouw opgenomen in de Structuurvisie Hillegom 2008 en vervolgens als reservelocatie woningbouw opgenomen in de ISG2016.

Woningbouw in Hillegom

De reguliere woningbouwopgave tot 2030 kunnen we op basis van de huidige woningbouwcijfers van de provincie Zuid-Holland in Hillegom nagenoeg volledig binnenstedelijk oplossen. Op basis van deze woningbouwcijfers komt de uitleglocatie voor

woningbouw Tussen de Stationsweg en de Pastoorslaan tot 2030 voor reguliere woningbouw naar verwachting niet in beeld.

De locatie De Zanderij voor reguliere woningbouw is niet in overeenstemming met rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Wij zien dan ook geen aanleiding om de locatie De Zanderij als (reserve) reguliere woningbouwlocatie aan te wijzen en met een ontwerpproces met behulp van het O-team aan de slag te gaan.

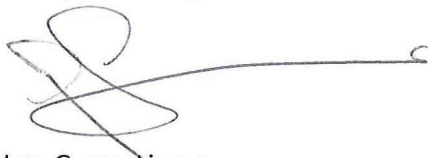
Omgevingsvisie Hillegom 2030

Inmiddels zijn wij gestart met een Omgevingsvisie Hillegom 2030 en hebben meerdere participatierondes gehouden. In de Omgevingsvisie Hillegom 2030 beschrijven we de ambities en kernkwaliteiten per gebied. Naar verwachting wordt de ontwerp-Omgevingsvisie Hillegom 2030 begin juli 2017 door de raad vastgesteld.

Een afschrift van deze brief sturen we naar het O-team en de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders,



Ing. G. van Lierop
secretaris



A. van Erk
burgemeester