









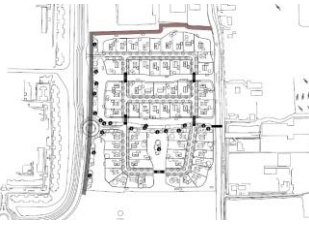





	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	onderwerp					AFDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING: Stand van zaken tot en met maart 2020				
2	Wijzigingen met blauw					Gemeente Teylingen.				
3	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager	eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt		
4										
5										
6					Intake (idee)					
11	Sassenheim					Sassenheim				
12	Locatie Rabobank	Sassenheim	Teylingen	Realisatie van 24 woningen	Realisatie	<u>Rabo-locatie (De Gouverneur)</u> Het voormalige bankgebouw is in het 4e kwartaal 2019 gesloopt. De werkzaamheden voor de sanering en de nieuwbouw zijn gestart. De eindoplevering van de 21 appartementen en 3 eengezinswoningen is voorzien voor medio 2021. De woningen worden aardgasvrij gerealiseerd. Alle 24 woningen zijn inmiddels verkocht en de bouw is gestart.	Jan Zandstra			
13	Overteylingen (voormalig Campo-terrein)	Sassenheim	Teylingen	Bouw 12 woningen	Realisatie	<u>Voormalige Campo-locatie</u> De woningen zijn opgeleverd in het 2e kwartaal 2019. De nieuwe brug (voor voetgangers/fietsers) is geplaatst in het 4e kwartaal 2019 en de openbare ruimte wordt naar verwachting na afhandeling van enkele restpunten op korte termijn opgeleverd. Daarmee is het project dan volledig afgerond.	Jan Zandstra			
14	Overteylingen (oostelijk deel woonwijk)	Sassenheim	Teylingen	Realiseren woongebied (130 woningen)	Vorbereiding	<u>Overteylingen-Oost</u> Met Timpaan en Van RhijnBouw is overeenstemming bereikt over een verkaveling en programma voor 136 woningen, waaronder 26 woningen in de sociale huur en 20 woningen in de middenhuur. De woningen worden aardgasvrij en met een EPC van 0 gerealiseerd. Het uitwerkingsplan is op 10 maart 2020 door het college vastgesteld, inclusief de beantwoording van de ontvangen zienswijzen. Voor het plan zijn nieuwe Aerijs-berekeningen uitgevoerd vanwege de Stikstof-uitspraak van de Raad van State. Het plan voldoet aan de grenswaarden. Inmiddels zijn alle koopwoningen in het plan toegewezen aan optanten. De werkzaamheden voor het bouwrijp maken starten naar verwachting in het 2e kwartaal 2020. De start bouw is voorzien voor het 3e kwartaal 2020. In het volledige plan worden boorpalen toegepast om het risico van hinder en schade voor de omgeving te beperken.	Jan Zandstra		besluit college over planologische medewerking uitwerkingsplan.	
15	Hortusplein / Westerstraat	Sassenheim	Teylingen	Reconstructie gebied t.b.v. supermarkt, woningen en parkeren met verbetering ruimtelijke kwaliteit centrum	Initiatief	<u>Hortusplein</u> In het kader van de op te stellen centrumvisie, zijn in mei 2019 parkeertellingen voor het hele centrum uitgevoerd en zijn diverse scenario's uitgewerkt ten aanzien van het (gedeeltelijk) autoluw maken van het Hortusplein/Kerkplein, waarbij het plan van de ontwikkelaars (Hoogvliet/Stek) als vertrekpunt is genomen. Over de centrumvisie vindt volgens de planning in juli 2020 besluitvorming plaats. De ontwikkelaars hebben aandacht gevraagd voor de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van de scenario's. Wanneer keuzes zijn gemaakt in het kader van de centrumvisie kan een vervolg gegeven worden aan het project Hortusplein (contracten, planologische procedure e.d.). Een nieuw kerkelijk centrum van de Protestantse Gemeente Sassenheim (PGS) is niet langer geïntegreerd in het ontwikkelplan Hortusplein, maar wordt als separate ontwikkeling aan de Westerstraat opgepakt, waarbij wel sprake is van een zorgvuldige afstemming. Het voormalige gymlokaal naast de Kompasschool is recent 2020 gesloopt om plaats te maken voor het kerkelijk centrum. De wijziging van het bestemmingsplan voor het kerkelijk centrum wordt voorbereid.	Jan Zandstra		Besluit over planologische medewerking ontwikkelplan. Sluiten anterieure overeenkomst.	
16	Langeveld	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen van nieuwe woonwijk (gasvrij)	Initiatief	<u>Langeveld</u> De ambtelijke voorbereiding wordt in het 2e kwartaal 2020 opgepakt, waarbij de ambities uit het nieuwe coalitieprogramma en de nieuwe Woonvisie meegenomen kunnen worden. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan tijdelijke woonvormen (10-15 jaar) voor specifieke doelgroepen. Ook de opties tot uitbreiding van het tennispark van STV (fase 2) moeten in de afwegingen worden betrokken. De duurzaamheidsambities voor de nieuwe woonwijk (0 of plus op de meter woningen) zijn hoog. De optelsom van ambities kan gevolgen hebben voor de gedachte bijdrage van het project aan het Regionaal Investerings Fonds.	Jan Zandstra / Lindy van de Klaauw		Vaststellen Plan van Aanpak voor het ontwikkelen van de locatie	

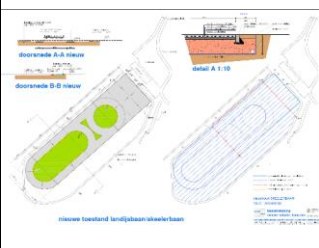
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4									
5									
17	Bloementuin	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen duurzame woonwijk (85 woningen)	Vorbereiding	<u>Bloementuin</u> De grondexploitatie is geactualiseerd en wordt in de 1e helft 2020 ter vaststelling aan de raad voorgelegd met een toelichting over het plan. Met Stek is principe overeenstemming bereikt over de verkoop aan hen van het plandeel waarop het sociale programma is voorzien, zodat de sociale component aan de voorzijde is geborgd. De aangepaste stikstofberekeningen voor het plan zijn in februari 2020 door de Omgevingsdienst akkoord bevonden. In het 2e kwartaal 2020 kunnen de procedures voor de aanbesteding en het bestemmingsplan starten. In de aanbesteding worden hoge duurzaamheidsambities meegenomen.	Jan Zandstra		Actualiseren Grondexploitatie. In procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan. Vaststellen stukken aanbesteding.
18	Digros	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkelen supermarkt en appartementen, verbeteren kwaliteit centrum	Vorbereiding	<u>Digros</u> Op 12 maart 2019 is het wijzigingsplan door burgemeester en wethouders vastgesteld. De ingediende beroepen bij de Raad van State zijn eind 2019 ingetrokken, waarmee de bestemming voor het nieuwbouwplan onherroepelijk is geworden. De initiatiefnemer bereidt het indienen van de aanvragen voor de benodigde vergunningen voor. Start van de werkzaamheden (sloop, sanering e.d.) is medio 2020 voorzien. Er wordt een BLVC-plan opgesteld voor de uitvoeringsfase van het project (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie), met als doel de overlast voor de omgeving en het doorgaand verkeer zo veel mogelijk te beperken.	Jan Zandstra		Vorbereiden aanvraag omgevingsvergunning. Opstellen ontwerp inrichting openbare ruimte.
19	Teylingerhof	Sassenheim	Teylingen	Realisatie woonwijk met 72 woningen en openbare ruimte	Realisatie	<u>Teylingerhof</u> De 72 woningen zijn inmiddels opgeleverd. De openbare ruimte in het nieuwe wijkje zelf wordt binnenkort afgerond met onder andere de aanleg van de ligplaatsen en de aanleg van een kleine grondwal aan de zijde van de Zandsloot. De herinrichting van het parkeerterrein van Wasbeek met een heldere rijroute naar de nieuwe brug over de Zandsloot en de aanpassing van het tracé van het fietspad langs de Zandsloot worden in het 1e kwartaal 2020 afgerond. De eindoplevering van de openbare ruimte kan naar verwachting op korte termijn plaats gaan vinden. Daarmee is het plan dan volledig afgerond.	Jan Zandstra		Beoordelen en goedkeuren ontwerp openbare ruimte
20	Kompasschool	Sassenheim	Teylingen	Realisatie van een aantal woningen	Realisatie	<u>Kompasschool</u> De procedures voor de ontheffing Flora en fauna (Wet natuurbescherming) en de omgevingsvergunning zijn volledig afgerond. Inmiddels zijn de verbouwwerkzaamheden ten behoeve van de zes woningen zijn gestart. Over de sloop van het aangrenzende voormalige gymzaaltje ten behoeve van de bouw van een kerkelijk centrum heeft afstemming plaats gevonden met de Protestantse Gemeente Sassenheim (PGS).	Richard Rietveld / Lindy vd Klaauw		
21	Teijlingerlaan 69, rijksmonumentale bollenschuur	Sassenheim	Teylingen	Ontwikkeling rondom rijksmonument Teijlingerlaan 69	Vorbereiding (planologische procedure/omgevingsvergunning loopt)	Het initiatief om maximaal 6 appartementen in de rijksmonumentale bollenschuur en maximaal 2 woningen op het achterterrein te realiseren, is door het college positief ontvangen (vooroverleg). Hierover is de raad geïnformeerd. Op dit moment wordt er een bestemmingsplanwijziging voorbereid door de initiatiefnemer.	Josephine Braam / Martin Randsdorp		
22	Windenergie locatie AkzoNobel	Sassenheim	Teylingen	Medewerking aan de bijdrage van AkzoNobel aan de energieneutraliteit van Teylingen.	Initiatief	<u>AkzoNobel</u> AkzoNobel heeft zich als doel gesteld alle energie die op de locatie Sassenheim wordt verbruikt in eigen beheer duurzaam en kostendekkend op te wekken. Daartoe is enige tijd geleden een project gestart om met windturbines op de locatie het hele elektriciteitsgebruik voor de lange termijn te verduurzamen. Het bedrijventerrein van AkzoNobel langs de A44 in Sassenheim is door de provincie aangeduid als geschikte locatie voor windenergie. Hierover zijn in het voorjaar van 2017 zowel bij AkzoNobel zelf als bij de gemeente inloopavonden gehouden. Er is een klankbordgroep opgestart, waarmee tot dat voorjaar overleg is geweest over onderwerpen als veiligheid, hinder, vergunningaanvraag en participatie. Uitgangspunt is dat het project veilig is en beperkt qua impact voor de locatie, de werknemers en omwonenden. AkzoNobel heeft aangegeven dit initiatief, voor nu, te moeten staken als gevolg van het prioriteren van lopende zaken binnen het bedrijf.	Martin Randsdorp / Rob de Mooij	N.v.t.	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4 5									
23	Hoofdstraat 222-224	Sassenheim	Teylingen	Realisatie van 12 appartementen en een horecagelegenheid	Realisatie	Hoofdstraat 222 en 224 Het eerdere plan om 8 appartementen en een horecagelegenheid op het perceel Hoofdstraat 222 te Sassenheim te realiseren en daarbij een strook grond (4 meter) in het Park Rusthoff (gemeentelijk monument) in gebruik te nemen als terras is komen te vervallen. Hiervoor in de plaats is een gewijzigd plan gekomen, waarbij ook perceel Hoofdstraat 224 bij het plan wordt betrokken; het bestaande pand met reisbureau en bovenwoning zullen worden gesloopt. Dit gewijzigde plan voorziet in de bouw van 12 appartementen en een horecagelegenheid. Het park blijft bij dit gewijzigde plan buiten beschouwing. Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft er voor gekozen om het in 2018 hiervoor ingediende principe verzoek in te trekken en op 7 september 2018 hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. De raad is op 17 september 2018 over de ingekomen aanvraag geïnformeerd. Alle interne en externe adviezen zijn ontvangen. Ook is er overeenstemming over de inhoud van de anterieure overeenkomst. Het college heeft op 29 januari 2019 besloten de gemeenteraad voor te stellen op basis van de Wabo en de Bor te verklaren in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen deze aanvraag omgevingsvergunning. De behandeling in de commissie Ruimte was op 12 februari 2019. De besluitvorming van de raad was op 7 maart 2019. Het conceptbesluit ligt voor een periode van 6 weken ter inzage, vanaf 21 maart. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. In het raadsbesluit is opgenomen, dat in dat geval het ontwerpbesluit definitief is. Het college heeft op 13 mei 2019 de omgevingsvergunning verleend. In juli 2019 is gestart met het boren van de funderingspalen voor het plan en zijn hiermee de bouwwerkzaamheden gestart. <i>De bouwwerkzaamheden zijn in volle gang.</i>	Koos van Kampen		Geen
24	Einsteinpark, Sassenheim (bedrijventerrein Oosthoutlaan).	Sassenheim	Teylingen	Vastgesteld bestemmingsplan	Voorbereiding omgevingsvergunning	Einsteinpark Op 24 april 2018 heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. Het vobp ligt vanaf donderdag 3 mei 2018 tot en met woensdag 13 juni 2018 in het kader van de inspraak en vooroverleg ter inzage. Op 24 april heeft het college besloten de raad voor te stellen dat geen milieueffectrapportage benodigd is voor het vergroten van het bouwvlak en het opnemen van de functie bouwmarkt. De inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan zijn verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 14 maart voor 6 weken ter inzage. Ten gevolge van inspraakreacties is de functie bouwmarkt binnen dit bestemmingsplan komen te vervallen. De tenaamstelling is dan ook gewijzigd naar 'Herziening bedrijfspand Oosthoutlaan, Sassenheim'. Er is 1 zienswijze ingediend, met betrekking op een administratieve aanpassing. Het plan is door de raad vastgesteld en op 6 september 2019 onherroepelijk in werking getreden. Er is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd. <i>Als voorloper op een formele aanvraag is er op dit moment een principeverzoek in behandeling.</i> voor het vestigen van een bedrijfspand binnen het nieuw vastgestelde bestemmingsplan 'Herziening bedrijfspand Oosthoutlaan, Sassenheim'.	Ron van der Geest		Geen
25	Uitplaatsing STV, Fase 2	Teylingen	Teylingen		Voorbereiding (fase 2)	Het betreft hier de uitplaatsing van de Sassenheimse tennisvereniging. Fase 1, de realisatie van negen tennisbanen en een clubhuis op het sportpark Roodemolen, is medio 2018 gerealiseerd. Fase 2 betreft de laatste uitbreiding van 2 tennisbanen in westelijke richting. De hiervoor noodzakelijke grondaankoop is problematisch. Een eerste oriëntatie op andere opties voor fase 2 kan in overleg met STV en betrokkenen in het 1e kwartaal 2020 gestart. De gemeente heeft een streep gezet onder de verwerving van gronden voor STV Fase II met de grondeigenaar. De gesprekken over grondverwerving is een lang traject geweest en zowel de vereniging als de gemeente zagen geen vorderingen. In januari van dit jaar worden nieuwe/ander mogelijkheden onderzocht. Bureau Wissing heeft een aantal alternatieve varianten uitgewerkt. Deze varianten worden besproken met STV. Hierna zal de voorkeursvariant(en) worden uitgewerkt. De omgeving wordt hierin meegenomen.	Rob Coli/ Jan Zandstra		College: besluit om het bestemmingsplan Fase 2 na eventuele aankoop ter inzage te leggen.
26	Voorhout					Voorhout			
27	Engelse Tuin	Voorhout	Teylingen	Realisatie van appartementen en eengezinswoningen	Realisatie	Engelse Tuin. De omgevingsvergunning voor de verbouw van de monumentale bollenschuur woningen is verleend en onherroepelijk. Met de bouw van een vrijstaande woning naast het rijksmonument is begonnen. Hiervoor heeft het college een uitwerkingsplan vastgesteld dat intussen onherroepelijk is geworden. Als de woning gereed is, kan worden begonnen met de verbouw van de bollenschuur. In verkoop is een kavel voor de bouw van een vrijstaande woning. De omgevingsvergunning voor de bouw van 17 woningen (typen 2^1kap en 3^1kap) in de laatste bouwfase van het plan Engelse Tuin is eveneens onherroepelijk. Met de bouw is in januari 2019 begonnen.	Martin Randsdorp		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4 5									
28	Bestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elstgeest	Voorhout	Teylingen	Vaststelling bestemmingsplan voor uitbreiding sportvelden	Vorbereiding	Bestemmingsplan Uitbreiding sport- en recreatiepark Elstgeest Eind september 2017 heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de uitbreiding van het sport- en recreatiepark. Deze uitbreiding is geprojecteerd op weiland dat volgens de Visie Ruimte en Mobiliteit van de provincie een beschermde status heeft. Gedeputeerde Staten(GS) hebben op 19 december 2017 ontheffing verleend. Momenteel wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid en worden de benodigde omgevingsonderzoeken uitgevoerd. Het opstellen van de omgevingsonderzoeken en het verkrijgen van goedkeuring daarop door de Omgevingsdienst heeft meer tijd gekost. Met de concrete opstelling van een conceptbestemmingsplan is daarom eerst in april 2019 gestart. Ook voor dit bestemmingsplan moet - naar aanleiding van de uitspraak van de RvSt over het PAS (Programma Aanpak Stofstof) - een stikstofdepositieberekening worden gemaakt. Naar verwachting komt de rekenmodule daarvoor eind september beschikbaar, waarna de ODWH die berekening kan uitvoeren. Inspraak en vooroverleg op/over het voorontwerpbestemmingsplan worden nog specifiek aangekondigd.	Martin Randsdorp		Starten procedure voorontwerpbestemmingsplan (college) en vormvrije m.e.r. (gemeenteraad).
29	Engelselaan/Van den Berch van Heemstedeweg	Voorhout	Teylingen	passende ruimtelijke invulling planlocatie	intake (idee)	Locatie Eikenhorstlaan De Katwijkse OntwikkelingsMaatschappij (KOM) heeft het initiatief genomen om te komen tot de bouw van 60 GOM-woningen. In overleg met de ontwikkelaar en de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) wordt de invulling van het gebied nader verkend. Op 4 december 2018 is aan de Commissie Ruimte de vraag voorgelegd of deze locatie voor ontwikkeling van GOM-woningen in aanmerking komt. Naar aanleiding van de reacties in de commissie wordt een notitie opgesteld. In de vergadering van de commissie Ruimte 15 april 2019 is het voorstel aan de orde geweest. De commissie geeft breed aan een pas op de plaats te willen maken met dit voorstel voor 60 woningen, om te bezien of het GOM beleid nog werkt. Gehoord hebbende de commissie geeft het college aan inderdaad die fundamentele vraag eerst beantwoord te willen hebben van de raad en derhalve het plan op dit moment terug te willen nemen. Afgesproken wordt een bijeenkomst/rondetafelgesprek te organiseren, met belanghebbenden van verschillende kanten. Het college doet hiertoe een voorstel aan de commissieleden.	Richard Rietveld / Fariq Ishaak		principebesluit over door de ontwikkelaar nog in te dienen initiatief
30	Ontwikkeling Nieuw Boekhorst	Voorhout	Teylingen	Ontwikkeling woningbouwlocatie	intake (idee)	Nieuw Boekhorst In 'Vitaal Teylingen'Raadsprogramma 2018-2022 is opgenomen dat op korte termijn met alle raadspartijen de ruimtelijke en maatschappelijke invulling van de Boekhorstpolder wordt besproken. Dat doen we in samenspraak met alle betrokken stakeholders, ook in het kader van de Omgevingsvisie. Er is op 10 maart een collegebesluit genomen over de projectopdracht en de aanvraag voor een voorbereidingskrediet. Naar verwachting komt dit in april naar de raad. Het doel is om te starten met de gebiedsontwikkeling, het opstellen van een visie en een programma vanuit de gemeente. Daarnaast willen we beginnen met het opstarten van een participatietraject.	Arjan Stegeman/Richard Rietveld		Projectopdracht + voorbereidingskrediet
31	Hooghkamer	Voorhout	Teylingen	Realisatie van appartementen en eengezinswoningen	Realisering	Hooghkamer De laatste fase van Hooghkamer (bouwfase 3) wordt de komende twee jaar (2020-2021) afgerond. In juli 2019 zijn de 33 woningen in fase 2d opgeleverd door ontwikkelaar Van der Hulst aan de kopers en 21 woningen in bouwfase 3 langs de Bollendreef door de ontwikkelaar Terra aan de kopers. Dit najaar worden 57 woningen door Terra in bouwfase 3 opgeleverd en gestart met de bouw van 32 woningen. Dit najaar start Van der Hulst met de bouw van 17 woningen in bouwfase 3. De bouw van resterende 197 woningen vindt gefaseerd plaats in 2020 en 2021, waaronder 60 sociale huurwoningen door woningcorporatie Stek.	Richard Rietveld / Martin Randsdorp		-
32	Warmond					Warmond			
33	De Woezel, Schoonoord 23.	Warmond	Teylingen	realisatie woningen	voorbereiding	Het bestemmingsplan is onherroepelijk, eind augustus 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat het ingediend beroep ongegrond is. In juli 2019 is de omgevingsvergunning verleent, hierop loopt beroep bij de rechtbank.	Josephine Braam / team omgevingsvergunning		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4 5									
34	Herenweg/Van Duvenvoordestraat/Van Leydenstraat/Lockhorstlaan	Warmond	Teylingen	Realisatie van 33 appartementen in de sociale sector en 6 rijwoningen in de vrije sector.	Realisatie (bouw gestart)	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning is onherroepelijk. Bouwplan is in uitvoering en woningen worden in tweede kwartaal opgeleverd.	Josephine Braam		
35	Groot Seminarie Warmond (Mariengaerde/Mariënhaven/Mariënstaete)	Warmond	Teylingen	Herontwikkeling	fase1 : omgevingsvergunning loopt/ fase 2: initiatief	Groot Seminarie Warmond (Mariengaerde/Mariënhaven/Mariënstaete) De locatie Groot Seminarie Warmond is gelegen in het Beschermd Dorpsgebied en is een belangrijke historische plek in Warmond. De gemeente vindt het daarom belangrijk, dat nieuwe ontwikkelingen in dit gebied op zorgvuldige wijze en in nauw overleg met betrokkenen worden ingevuld. ABC Vastgoed heeft er voor gekozen het gebied in 2 fasen te ontwikkelen. In fase 1 vindt revitalisatie van het hoofdgebouw Mariengaerde (rijksmonument) plaats. De omgevingsvergunning (exclusief kapel) is op 27 december 2018 verleend. Het plan voorziet in 107 appartementen. Het beoogde gebruik hiervan is vooralsnog overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009' zijn; dus zorg gerelateerd wonen of minimaal één lid van het huishouden 55 jaar of ouder. De omgevingsvergunning voor gewijzigd gebruik naar Wonen is ingediend. In fase 2 vindt plaats revitalisatie van het naastgelegen gebouw Mariënhaven en de realisatie van een nieuwe ontwikkeling achter Mariënhaven t.p.v. het hier achtergelegen gebouw Mariënstaete (wordt gesloopt). Stichting in Arcadie heeft een tuinhistorische analyse voor de gehele locatie opgesteld. Op basis hiervan heeft stedenbouwkundig bureau Wissing, in opdracht van de gemeente en in nauw overleg met ontwikkelaar, een Integrale Visie opgesteld voor de gehele locatie. De raad heeft de definitieve Integrale Visie op 6 juni 2019 vastgesteld. Het plan wordt op dit moment op basis van de visie verder uitgewerkt om te komen tot een integraal plan en een nieuw bestemmingsplan voor de locatie. De stakeholders zijn op 28 januari geïnformeerd over de stand van zaken en de opties voor het parkeren en de verkeersafwikkeling. Op 15 februari zijn de raadsleden ook hierover geïnformeerd tijdens een locatiebezoek. Er wordt gekeken naar een datum en de mogelijkheden voor een informatieavond.	Richard Rietveld/ Koos van Kampen		besluitvorming bestemmingsplan.
36	Liduina	Warmond	Teylingen	realisatie woningbouw achter Liduina	Vorbereiding	Liduina Op 27 december 2019 is de omgevingsvergunning verleend voor een gewijzigd plan, namelijk 28 woningen achter Liduina. Gelijktijdig is hierbij de vergunning van 23 augustus 2018 ingetrokken. Tegen de vergunning van het gewijzigde plan, is bezwaar ingediend.	Koos van Kampen		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4 5									
37	Recreatiepark Watertuin	Warmond	Teylingen	Passend bestemmingsplan	Vorbereiding	<p><u>Bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin</u></p> <p>Het voorontwerp bestemmingsplan heeft tot en met 5 oktober 2016 ter inzage gelegen. De inspraakreacties zijn samengevat weergegeven in een nota van beantwoording. Het college is in oktober 2017 voorgesteld om in te stemmen met de nota van beantwoording, het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan en de notitie 'Wijze van handhaving in Teylingen' (afkomstig van afdeling Gemeentewerken) voor kennis aan te nemen. Aansluitend aan het collegebesluit is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Op 16 januari 2018 heeft het college besloten de raad voor te stellen het bestemmingsplan recreatiepark Watertuin vast te stellen. Het bestemmingsplan is op 27 september door de raad vastgesteld. Momenteel ligt het vaststellingsbeluut ter inzage met de mogelijkheid tot instellen van beroep. De terinzage legging van het vaststellingsbeluut is geëindigd. Er zijn verschillende beroepen bij de Raad van State ingediend. De zittingsdatum is 18 mei 2020. Er is nog geen bericht ontvangen dat deze datum uitgesteld gaat worden t.g.v. de coronacrisis.</p>	Ron van der Geest		
38	Vinkenbaan 7	Warmond	Teylingen	Realisatie gom woning en 2 R v R woningen	Intake (idee)	<p><u>Vinkenbaan 7</u></p> <p>Initiatiefnemer / eigenaar van de locatie Vinkenbaan 7 in Warmond wil het op deze locatie gevestigde glastuinbouwbedrijf beëindigen. In het verleden is door het college ingestemd met een principeverzoek op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling, inhoudende het verwijderen van het bedrijfspand (glas) en in ruil daarvoor het realiseren van 2 RvR woningen op percelen van 1000m2. Het resterende deel van het perceel zou op grond van dat principeverzoek omgezet worden naar bollengrond. Initiatiefnemer heeft zijn initiatief echter bijgesteld en wenst nu een ontwikkeling bestaande uit 2 RvR woningen en 1 GOM woning verdeeld over het totale vrijkomende perceel. Het gaat dan om drie percelen met een omvang van ca. 3000 m2 met daarop een woning van 1200m3 per perceel. Deze opzet sluit aan bij het stedenbouwkundige profiel van dit gebied dat zich laat kenmerken door grote percelen met grote woningen. Dit gebied ligt binnen de 20Ke contour. Er is overleg gevoerd met de provincie. De provincie kan zich vinden in de planopzet.. De initiatiefnemer is op dit moment in overleg met de Gom ten behoeve van de Gom bijdrage. Zodra de initiatiefnemer aangeeft in te stemmen met de Gom bijdrage zal het college voorgesteld worden een principe-uitspraak te doen over het gewijzigde initiatief ten opzichte van het eerder geaccordeerde principeverzoek omtrent de 2 RvR woningen. Recent is weer gesproken met de initiatiefnemer. Het is wachten op instemmen met de Gom bijdrage. Initiatiefnemer is nog altijd in overweging hierover. Op 31 maart 2020 is een nieuw principeverzoek ontvangen.</p>	Ron van der Geest		Uitspraak college principe verzoek
39	1e herziening bestemmingsplan Buitengebied Teylingen	Teylingen	Teylingen	1e herziening bestemmingsplan Buitengebied Teylingen	Vorbereiding	<p><u>1e herziening bestemmingsplan Buitengebied Teylingen</u></p> <p>In 2015 heeft de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vastgesteld. Op dit moment wordt een 1e herziening van dit bestemmingsplan voorbereid. Het college heeft hiervoor een nota van uitgangspunten vastgesteld. In deze 1e herziening worden de bestemmingsplanregels voor de kampeerterrain geactualiseerd, wordt een aantal verschrijvingen in het bestemmingsplan aangepast en wordt nieuw beleid verwerkt. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 12 april 2018 en op 19 april 2018 is een inloopavond geweest om het plan toe te lichten aan belangstellenden. Op 23 mei 2018 is de termijn van inspraak en vooroverleg geëindigd. Er zijn acht vooroverlegreacties en zesendertig inspraakreacties ingekomen. Voor de inhoudelijke beantwoording van deze reacties was meer tijd nodig dan verwacht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 2 mei 2019 voor zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 10 zienswijzen ingebracht op het ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 19 december 2019 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. De indieners zijn hiervan op de hoogte. De beroepstermijn liep tot en met 20 februari. Er is geen beroep ingesteld en daarmee treedt het bestemmingsplan op 21 februari onherroepelijk in werking.</p>	Lindy van der Klaauw/Fariq Ishaak		College: besluit om bestemmingsplan voor vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Project	Locatie	Bestuur	Wat willen we bereiken	Fase	Stand van zaken	Behandeld door/ In behandeling bij/ Projectmanager		eerstvolgende bestuurlijk besluitpunt
4									
5									
40	Realisatie Skeelerbaan op landijsbaan Warmondse Ijsclub	Teylingen	Teylingen		Vorbereiding ter besluitvorming diverse afspraken	Op 12 juli 2016 diende de Warmondse Ijsclub bij de gemeente Teylingen een burgerinitiatief in voor de aanleg van een skeelerbaan op de landijsbaan in Warmond. Dit initiatief is behandeld in de gemeenteraad van 15 december 2016. De gemeenteraad besloot daarbij 125.000 euro beschikbaar te stellen. Diverse gesprekken met omwonenden zijn gevoerd over geluid, licht, parkeren en communicatie. Hiervoor is een concept 3 partijen convenant opgesteld tussen gemeente, VvE en WIJC. Er is een beroep en raad van state traject gelopen ivm met het niet afgeven van een vergunning. De gemeente is in februari 2019 in haar gelijk gesteld. Op dit moment worden de concepten gebruiksovereenkomst en recht van opstal opgesteld. Na goedkeuring van het bestuur WIJC zal deze aan de leden van ijsclub ter goedkeuring worden voorgelegd. Hierna zal het college de stukken behandelen. De voorbereidingen hiervoor zijn sinds augustus gaande. De algemene ledenvergadering van de WIJC heeft begin juli 2019 ingestemd met de aanleg van de skeelerbaan. De subsidie voor de aanleg van de skeelerbaan is verstrekt en eind november /begin december is de skeelerbaan opgeleverd. Op 4 april a.s. was de officiële opening gepland. De gebruiksovereenkomst en recht van opstal worden nog ondertekend.	Rob Coli		College: besluit om de subsidie te beschikken, een concept gebruiksovereenkomst en het concept recht van opstal vast te stellen. Daarnaast een 3 partijen conceptovereenkomst vast te stellen met de Vve van de Merenwijk en de Warmondse Ijsclub.
41	Paraplubestemmingplan beeldbepalende panden.	Teylingen	Teylingen	Een regeling ter voorkomen van sloop en ongewenste verandering van beeldbepalende panden binnen Teylingen	Vorbereiding	<u>Paraplubestemmingplan beeldbepalende panden.</u> Het college heeft op 3 september 2019 het (paraplu)voorontwerpbestemmingsplan 'Beeldbepalende objecten Teylingen' vastgesteld. Het voorontwerp ligt vanaf 19 september 2019 voor zes weken ter inzage. Ook is het voorontwerp aan de overlegpartners voorgelegd. Er zijn 13 inspraakreacties en 1 vooroverlegreactie ontvangen op het voorontwerpbestemmingsplan. Deze reacties zijn momenteel in behandeling. Medio juni zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.	Ron van der Geest		College: Nota van beantwoording inspraakreacties en ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.