



Gemeente Noordwijk
T.a.v. College van B en W en Gemeenteraad
Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk
(Per e-mail)

Noordwijk, 1 februari 2021

Betreft: aangenomen motie woningen in leegstaand vastgoed.

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Met betrekking tot de motie over woningen in leegstaand vastgoed die afgelopen week werd aangenomen in de gemeenteraad vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Wij zijn als vertegenwoordigers van de drie winkelkernen met de gemeente en vastgoedeigenaren in overleg om tot een breed gedragen Retail- en Horecavisie te komen. Deze visie moet richting geven aan ontwikkeling van de drie winkelgebieden en de daarbij behorende horeca in de gemeente Noordwijk.

Deze visie heeft mede door de uitbraak van het coronavirus enige vertraging opgelopen en zal in 2021 worden vastgesteld. Voor het Retaildeel van deze visie hopen wij in het voorjaar 2021 tot een afronding te komen. Het horecadeel van deze visie wordt na het zomerseizoen 2021 opgepakt en samengevoegd tot één breed gedragen Retail- en Horecavisie.

Hoe groot de impact van corona zal zijn op de winkelgebieden en de verschillende horeca is op dit moment niet te voorspellen, maar de verwachting is dat de impact aanzienlijk zal zijn. De oorspronkelijk visie zou worden vastgesteld voor 6 jaar maar dat leek alle betrokkenen erg lang in de huidige dynamiek, waardoor we deze visie in principe voor drie jaar afsluiten waarbij nu de basis wordt gelegd om deze 3 jaar te verlengen.

Een van de uitgangspunten van de Retail- en Horecavisie is het compact houden van de drie kernen. Er wordt in de visie uitgegaan van drie afgebakende gebieden waar de focus op winkels met ondersteunende horeca moet liggen. Daarnaast is er een horecaconcentratiegebied op de Koningin Wilhelmina Boulevard waar de focus op horeca moet blijven liggen.



Uit onderzoeken in voorbereiding op de Retail- en Horecavisie is gebleken dat als de winkelstraten en de Koningin Wilhelmina Boulevard onderbroken worden door woningen, het niet helpt om deze gebieden aantrekkelijk te houden voor het winkelend publiek. We zijn bezig om voor elke kern onafhankelijk te bepalen op welke manier of en hoe we Retail-/Horecabedrijven kunnen bewegen om te verplaatsen in de richting van de afgebakende kerngebieden. Mede op deze manier willen wij een deel van de leegstand in de kernen verkleinen. Door onderbreking van winkels vallen er delen van winkelstraten stil waardoor het lastig wordt om de randen van de winkelstraten levend te houden. Gebleken uit het verleden is dat winkelpanden die zijn omgebouwd tot woningen nooit meer tot winkels worden teruggebouwd, en waarom zuinig moeten zijn op panden met een winkelbestemming binnen de kerngebieden.

Waar de genoemde motie buiten de kerngebieden als welkome aanvulling kan worden gezien om de Retail- en Horecavisie te versterken wordt deze binnen de afgebakende kernen als bedreigend gezien omdat transformatie van lege winkelpanden naar woningen de kernen eerder verzwakken dan versterken

Daarom vragen wij u om zowel de motie woningen in leegstaand vastgoed en de Retail- en Horecavisie recht te doen en deze op elkaar af te stemmen, zodat beide in de toekomst aansluiten en elkaar gaan versterken. Bij deze afstemming zullen we meteen kijken waar we aan de randen van de kerngebieden recht aan de motie kunnen doen.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Namens,
Noordwijk Shopping Centre, Winkeliersvereniging Noordwijk Binnen en Noordwijkerhout Centrum

Pieter van der Geest

Voorzitter NOV Noordwijkerhout