



### Brand Mariastraat 44

---

aan:	de raad van de gemeente Hillegom
datum document:	9 januari 2026
ons kenmerk:	Z-26-484757
datum collegevergadering:	9 januari 2026
portefeuillehouder:	Dhr. R. ter Hark
behandelend ambtenaar:	Christa van Gellekom
emailadres:	c.vangellekom@hltsamen.nl
embargo:	<input type="checkbox"/>
programma:	Bestuur

---

Op Oudejaarsavond is Hillegom opgeschrikt door een zeer grote brand in een loods aan de Mariastraat. Deze brand heeft grote impact gehad op de omwonenden. Dankzij het snelle en professionele optreden van de hulpdiensten zijn er geen slachtoffers gevallen en is erger voorkomen.

Via deze brief informeert het college u graag over wat er zich heeft voorgedaan, de laatste stand van zaken en vervolgstappen.

### Verloop van de brand

De melding kwam om 23.35 uur binnen bij de meldkamer. Eerst werd Mariastraat 2 doorgegeven, maar het bleek te gaan om nummer 44a. Hierdoor is lange tijd bericht over een brand bij een vuurwerkopslag, wat niet het geval was. De brandweer rukte grootschalig uit: meer dan 100 brandweerlieden uit verschillende korpsen waren tot de volgende ochtend 11.00 uur bezig met bluswerkzaamheden.

### Bewonersbijeenkomst

Op donderdagavond 8 januari vond een bewonersbijeenkomst plaats voor omwonenden van de Mariastraat en omliggende straten. Ook waren alle betrokken hulpdiensten, de eigenaar van het pand (De Raad Groep) en de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) uitgenodigd. De ODWH kon door slechte weersomstandigheden niet aanwezig zijn. Inwoners die alsnog met de ODWH in gesprek willen, krijgen daartoe de mogelijkheid. We sturen nog een brief aan de bewoners met relevante informatie, waarin we ook deze mogelijkheid zullen benoemen. Op deze manier hopen we ook de mensen die niet op de bijeenkomst van 8 januari aanwezig konden zijn, volledig te informeren. De bijeenkomst was druk bezocht (84 inwoners) en verliep overwegend rustig en constructief. Namens een aantal bewoners is een collectieve aansprakelijkheidsstelling aangeboden aan De Raad Groep.

### Onderzoek naar de oorzaak

De politie onderzoekt nog de oorzaak van de brand. Er is gesproken over een harde knal. Het onderzoek is complex en er is nog geen duidelijkheid.

Omwonenden en getuigen kunnen beeldmateriaal aanleveren. Ook hierover zullen we de inwoners via de eerdergenoemde brief informeren.

### **Vergunningverlening en brandveiligheid**

Uw raad heeft vragen gesteld over de vergunningverlening en het brandgevaar van een loods met matrassenopslag in een woongebied. Tijdens de bijeenkomst is dit ook besproken. Voor de bedrijfsvoering van Slaaperop was geen specifieke vergunning nodig. Volgens de Omgevingsdienst valt de opslag van matrassen onder SBI-code 52109 Opslaggebouwen (verhuur opslagruimten) en daarmee onder milieucategorie 2. Dit houdt in dat slaaperop.nl legaal gebruik heeft gemaakt van het pand aan de locatie Mariastraat 44A te Hillegom. Zij hebben het pand enkel in gebruik gehad voor de opslag van matrassen. Het bedrijf zelf is niet gevestigd op deze locatie maar onder meer in Cruquius. Om deze reden voldoet de opslag van matrassen aan artikel 4.1 onder a van het bestemmingsplan Centrum Hillegom en mocht slaaperop.nl vergunningsvrij zijn gevestigd op deze locatie.

### **Meldingen en opvolging**

Het college is op 28 augustus 2025 voor het eerst door een omwonende geïnformeerd over zorgen over de brandveiligheid van de onderneming op de Mariastraat. De ODWH heeft op 8 oktober 2025 een controle gedaan waarbij de conclusie was dat het pand aan de wettelijke milieueisen voldeed. Op 25 november 2025 is een melding bij de ODWH gedaan. Deze melding is op 10 december opgepakt. Hierna is een controle uitgevoerd. Op 18 december 2025 heeft er afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente en de Brandweer en is besloten om begin januari een controle uit te voeren bij het pand. Deze controle had eerder in behandeling genomen kunnen worden, om voor de jaarwisseling duidelijkheid aan de melder te verstrekken. De uitkomst zou niet anders zijn geweest. Er wordt intern geëvalueerd hoe tot deze keuze is gekomen en bekeken hoe dit in de toekomst beter kan.

### **Veiligheidskaders**

Het college beoordeelt veiligheidsrisico's op basis van geldende wet- en regelgeving. Voor bestaande bouw schrijft het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor dat een brandcompartiment maximaal 3.000 m<sup>2</sup> mag zijn. Het pand had een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup> en voldeed aan deze eis. Een acuut veiligheidsrisico wordt doorgaans vastgesteld bij direct gevaar, zoals constructieve gebreken of ontbrekende brandveiligheidsvoorzieningen. De nabijheid van woningen is destijds meegenomen bij de planologische beoordeling voor de vergunningverlening. Ondanks dit moet elk gebouw voldoen aan de eisen van bestaande bouw in het Bbl. Deze voorschriften hebben ook betrekking op brandwerendheid en beperking van brandoverslag. Op basis van deze kaders was er geen aanleiding om het pand als acuut veiligheidsrisico aan te merken

---