

Leer

Vraag

Ontmoet

Lees

Doe

Beeldvormende sessie Herenstraat 124-132 Voorhout

de Bibliotheek



Huidige vestiging Voorhout

- Te klein (230 m²)
- Beperkte functie: primair jeugdbieb
- Meerdere lekkages (in 2024 vier weken dicht)
- Lekkage in meterkast
- Gebrekkige ventilatie, geen prettig verblijfsklimaat
- Kunnen niet alle kernfuncties uitvoeren en voldoet daarmee niet aan de normen in de nieuwe bibliotheekwet.



Een volwaardige bibliotheek in Voorhout

- Nieuwe Wsob ligt nu ter behandeling in de Tweede Kamer. In de wet komt een zorgplicht voor gemeenten en provincies om voldoende en volwaardige bibliotheken in stand te houden.
- De VNG en VOB hebben een normenkader opgesteld voor een volwaardige bibliotheek.
- Minimale huisvestings-/aanwezigheidsnorm: gemeenten 30.000-90.000 inwoners: gemiddeld 1 volwaardige vestiging per maximaal 17.000 inwoners.
- Voorhout: groeikern 13% groei in de afgelopen 10 jaar. Daar komt Nieuw Boekhorst nog bij.
- Het past in de centrumvisie voor Voorhout.



Drie scenario's Herenstraat 124-132

- De bibliotheek is een basisvoorziening voor iedereen; laagdrempelig, dichtbij en voor iedereen toegankelijk om anderen te ontmoeten, je verder te ontwikkelen en nieuwe werelden te ontdekken. Of een plek om heerlijk weg te dromen bij een verhaal of juist samen met anderen in actie te komen. Het voelt als een 2e huiskamer.
- PvE: 1.200 m2 het liefst alles op de begane grond en anders zoveel als mogelijk op de begane grond.
- Daarom een voorkeur voor scenario A.





Luchtfoto bestaande situatie



Locatie foto's

Referentiebeelden bebouwing Herenstraat (kerngebied en uitloper van het kerngebied)



4.5 Specifieke ruimtelijke en stedenbouwkundige richtlijnen Herenstraat (kerkplein en het kernwinkelgebied)

Rond het Kerkplein en het kernwinkelgebied van de Herenstraat wordt ingezet op kleinschalige bebouwing met een afwisselend straatbeeld. De nokhoogte van gebouwen is maximaal 12 meter en de goothoogte is maximaal 9 meter. Een gebouw mag maximaal een laag hoger zijn dan het gebouw ernaast. Panden zijn smal, individueel herkenbaar en kennen een verticale geleding. Kleine verspringen in rooilijn en dakgoot zorgen voor levendigheid en variatie.

De gevels worden uitgevoerd in baksteen in warme aardetinten, met aandacht voor een verfijnde detaillering zoals erkers, balkons en dakoverstekken. Transparante en actieve plinten zijn essentieel: winkels en horeca hebben grote glaspartijen op de begane grond, waardoor er een open relatie ontstaat met de straat. Blinde muren van langer dan 5 meter of het afplakken van raampartijen zijn niet toegestaan. Aan de openbare ruimte geen afgesloten deuren en opgangen naar bovengelegen woningen of andere functies.

Fragment beeldkwaliteitsplan



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

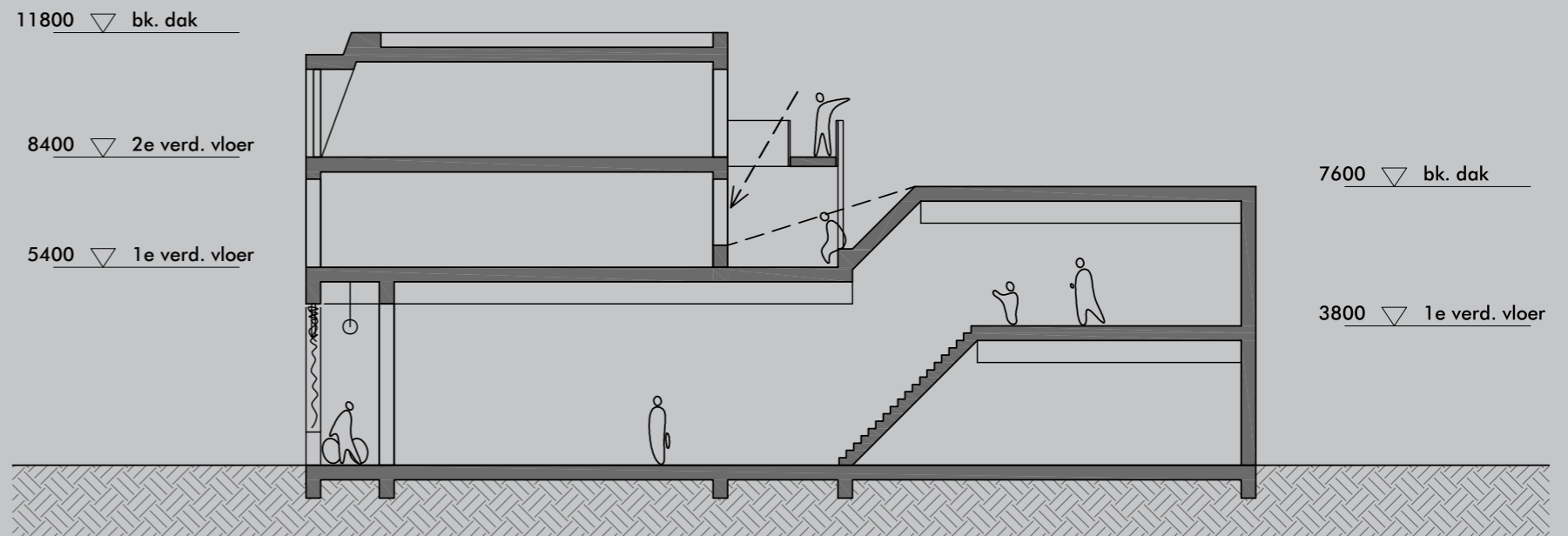
Globaal programma, scenario A

Bibliotheek

ca. 1200 m2 gbo
ca. 56 fietsparkeerplekken t.b.v. bibliotheek in dubbellaags fietsenrek.

Woningen

13 woningen (appartementen)
60 - 100 m2 gbo



Scenario A, plattegronden / principe doorsnede



Scenario A, impressies straatbeelden, schetsontwerp



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Globaal programma, scenario B

Bibliotheek

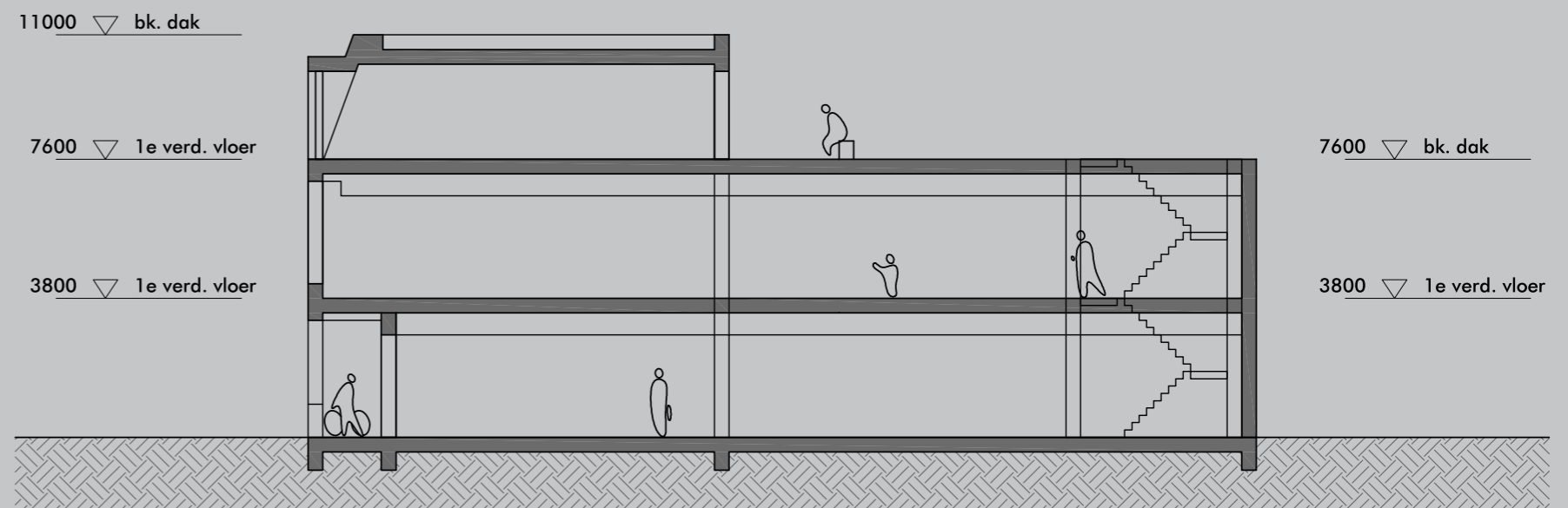
ca. 1400 m² gbo
ca. 56 fietsparkeerplekken t.b.v. bibliotheek in dubbellaags fietsenrek.

Woningen

6 woningen (appartementen)
60 - 100 m² gbo

Voorzieningen (n.t.b.)

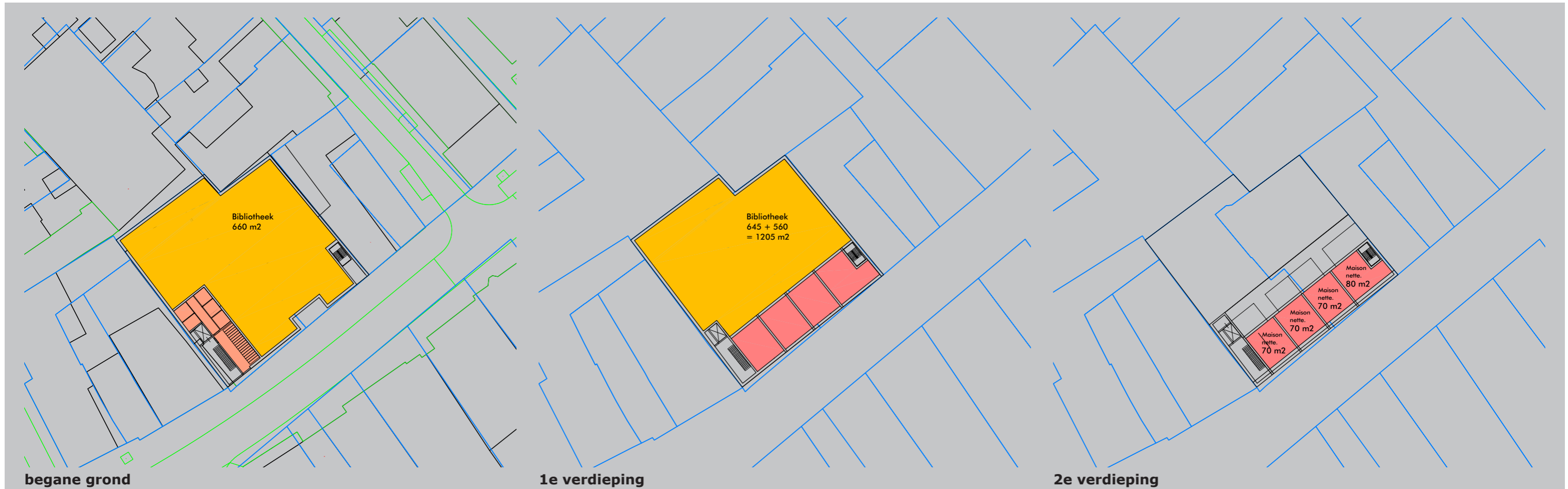
ca. 485 m² gbo
bijvoorbeeld detailhandel etc.



Scenario B, plattegronden / principe doorsnede



Scenario B, impressies straatbeelden, schetsontwerp



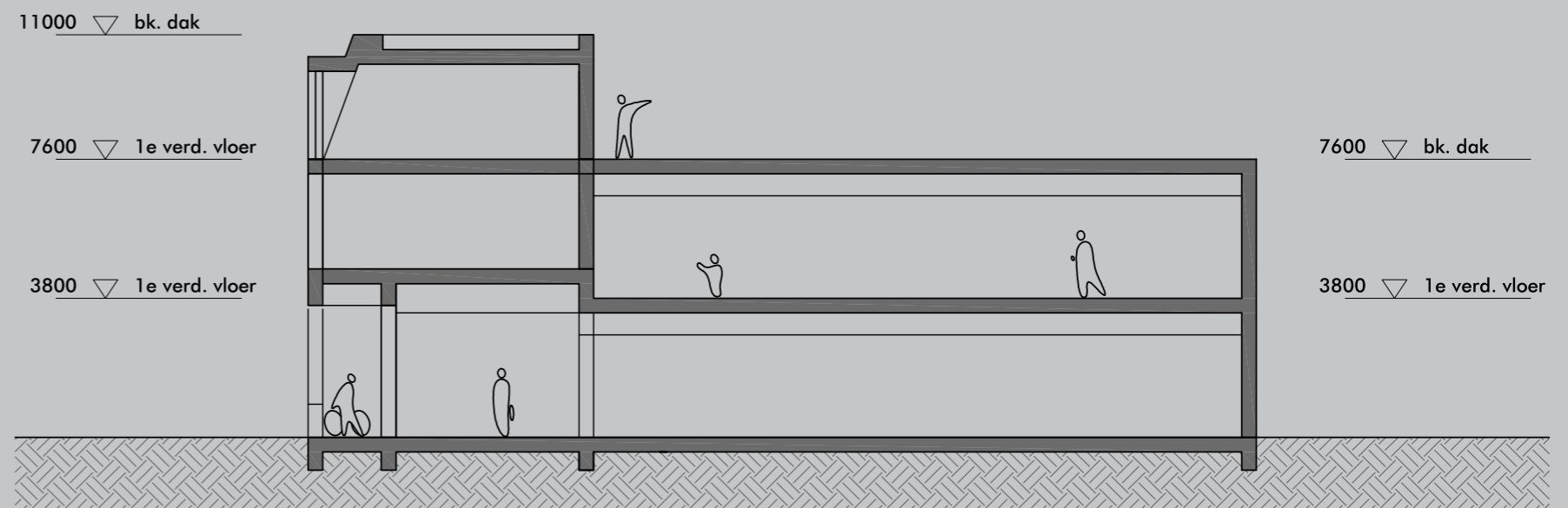
Globaal programma, scenario C

Bibliotheek

ca. 1200 m2 gbo
 ca. 36 fietsparkeerplekken t.b.v. bibliotheek in dubbellaags fietsenrek.

Woningen

4 woningen (maisonnettes)
 70 - 80 m2 gbo



Scenario C, plattegronden / principe doorsnede



Scenario C, impressies straatbeelden, schetsontwerp

Globale planning

Q4-2026:	Besluit gemeenteraad
2027:	Uitwerking ontwerp en aanvraag omgevingsvergunning
2028:	Start sloop en bouw
2029:	Oplevering bibliotheek en woningen

Parkeren

Bestaand

In de bestaande situatie parkeren de bewoners en de bezoekers van de woningen in de openbare ruimte. Dit geldt ook voor de medewerkers en bezoekers van de huidige voorzieningen (zoals winkels, horeca etc.)

Nieuw

In de nieuwe situatie parkeren de bewoners en de bezoekers van de woningen in de openbare ruimte. Dit geldt ook voor de medewerkers en bezoekers van de bibliotheek en eventuele voorzieningen (zoals winkels, horeca etc.)

In de nieuwe situatie zal de parkeerbehoefte lager zijn dan de bestaande behoefte. De parkeerdruk in de openbare ruimte neemt af.

De exacte aantallen zullen bij uitwerking van het voorkeursscenario worden bepaald.

