

Aan de gemeenteraad

Datum : 18 augustus 2026
Zaaknummer : 1390331
Behandeld door : College van B&W
Onderwerp : Stand van zaken voortgang vestiging COA locatie op Tiltenberg
Verzonden :
Bijlage(n) : -

Geachte leden van de raad,

Als gevolg van de Spreidingswet heeft de gemeente Bloemendaal, net als andere gemeenten, een opgave om opvang te realiseren voor asielzoekers. De gemeente neemt hierin haar verantwoordelijkheid. Het COA heeft de locatie De Tiltenberg uitgebreid onderzocht en acht het geschikt voor tijdelijke opvang van 90 tot 120 personen (maximaal 90 in het hoofdgebouw en 30 in het bijgebouw). Graag informeren wij u over de stand van zaken.

Achtergrond: waarom Tiltenberg

Het COA heeft De Tiltenberg eerder onderzocht en heeft destijds al aangegeven dat de plek kansrijk is. Eind 2024 is aangegeven dat De Tiltenberg niet langer actief in beeld was als locatie voor asielopvang.

Het COA kreeg voor de Westelijke Randweg de businesscase niet rond, waardoor deze locatie voor hen afviel als geschikte locatie. Er is nooit besloten dat De Tiltenberg definitief uit beeld was. De nood om asielzoekers op te vangen is nog altijd erg hoog. Daarom heeft het COA De Tiltenberg opnieuw bekeken en geschikt bevonden als noodopvang locatie voor 90 tot 120 personen.

Noodopvang

Er zijn verschillende soorten opvang: tijdelijke gemeentelijke opvang (voorheen crisisopvang), noodopvang en reguliere opvang. Het COA heeft De Tiltenberg voor nu in beeld als locatie voor noodopvang. Vanwege een tekort aan reguliere opvang voor asielzoekers is nu meer dan de helft van de opvanglocaties in Nederland noodopvang. Noodopvang zijn tijdelijke opvanglocaties van het COA met vaak een lager kwaliteits- en voorzieningenniveau die sneller ontwikkeld kunnen worden. Dit zijn bijvoorbeeld evenementenhallen, leegstaande kantoren, recreatiewoningen, schepen of tijdelijke paviljoens. Vanwege het tekort aan reguliere opvang verblijven er nu ook bewoners die met de asielprocedure zijn gestart of de procedure al hebben doorlopen in noodopvanglocaties. Asielzoekers met een complexe zorgvraag en andere kwetsbare groepen komen niet in de noodopvang, tenzij er begeleiding op maat geboden kan worden.

2026001102



Diverse belanghebbenden

De Tiltenberg ligt in Vogelenzang. De dorpskernen van Vogelenzang en De Zilk (gemeente Noordwijk) liggen binnen 2 km afstand. De nabijere omgeving rondom De Tiltenberg kenmerkt zich door lintbebouwing die zich uitstrekt tussen De Zilk, Vogelenzang en Hillegom. Om die reden is het college ook in gesprek met de gemeenten Noordwijk en Hillegom en worden ook inwoners van die gemeenten geïnformeerd.

Bewoners van Vogelenzang, De Zilk en Hillegom zijn in de maanden juni en juli door brieven geïnformeerd over de mogelijke komst van een COA locatie op De Tiltenberg. Uw raad heeft via de griffie een afschrift van deze brieven ontvangen. De directe bewoners rondom De Tiltenberg zijn begin juni persoonlijk benaderd door de burgemeester en wethouder Scholte. Daarna heeft eind juni nog een gesprek op het gemeentekantoor plaatsgevonden met een afvaardiging van de omwonenden. De omwonenden hebben meerdere zorgpunten aangegeven: over de omvang, samenstelling, veiligheid, verkeer en dagbesteding. Deze punten nemen we mee in het overleg met het COA rondom de bestuursovereenkomst.

De gemeente heeft diverse reacties ontvangen over de beoogde opvang en er zijn twee petities overhandigd tegen de komst van de opvang op De Tiltenberg. Voor het overgrote deel zijn de binnengekomen reacties van inwoners uit De Zilk. In mindere mate reageren inwoners uit de kern Vogelenzang. De gemeente heeft op moment van schrijven 8 WOO-verzoeken ontvangen over de voorgenomen noodopvang in De Tiltenberg.

In september organiseren we met het COA een bijeenkomst voor inwoners: op dinsdag 15 september in Vogelenzang (ook voor omwonenden uit Hillegom; met de gemeente Noordwijk loopt overleg, waarover spoedig meer). De exacte invulling van de avond wordt in de komende weken uitgewerkt. De focus van deze avond is het gesprek met inwoners over hoe we de opvang op een goede manier inpasbaar maken in de omgeving van De Tiltenberg.

Planning

Het COA beoogt de locatie de eerste helft van 2027 gereed te hebben voor gebruik. In de aanloop naar ingebruikname, zijn nog belangrijke stappen te zetten:

1. Huurcontract Bisdom-COA

Overleg tussen het Bisdom en het COA over een huurovereenkomst is reeds enkele maanden gaande. De gemeente is hierin geen partij. COA en Bisdom hebben aangegeven dat ze verwachten de aanzet tot die huurovereenkomst ('Hoofdlijnenbrief') zo mogelijk nog in de lopende maand (augustus) van een handtekening te voorzien. Daarna zal er een intentieovereenkomst gesloten worden. Dit is een verdere uitwerking van nadere afspraken tussen het Bisdom en het COA.

2. Afspraken gemeente-COA

De gemeente en het COA werken samen aan een bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken. In de bestuursovereenkomst komen algemene afspraken over de vestiging en het in gebruik nemen van de opvanglocatie: veiligheid binnen en buiten de opvang en de verantwoordelijkheid hiervoor, samenstelling en doelgroep van de opvang, verkeersveiligheid, looptijd van de opvang. De nadere uitwerking hiervan wordt in aanvullende werkafspraken vastgelegd. Deze aanvullende werkafspraken maken integraal onderdeel uit van de bestuursovereenkomst. De input uit de gesprekken met omwonenden, inwoners van Vogelenzang en buurgemeenten wordt hier ook in meegenomen.

Het college spreekt met het COA ook over een mogelijk gedeelde invulling van De Tiltenberg voor Oekraïense ontheemden (in een bijgebouw van De Tiltenberg, dat is afgescheiden van het hoofdgebouw, is plek voor maximaal 30 personen – deze 30 maken dan overigens deel uit van de eerdergenoemde "90-120").

Naar verwachting kunnen we de raad medio oktober informeren over de bestuursovereenkomst en de uitkomsten van de mogelijke gedeelde opvang. De voorgenomen planning is dat de

bestuursovereenkomst in oktober door het college kan worden vastgesteld en ondertekend. Mogelijk worden de aanvullende werkafspraken tegelijkertijd ondertekend, dan wel op korte termijn daarna.

3. Vergunningen

De Tiltenberg heeft momenteel een maatschappelijke functie in het omgevingsplan. Volgens de VNG is de functie van een opvanglocatie maatschappelijk of logies. De kapel en de kloostergang van De Tiltenberg zijn aangewezen als gemeentelijk monument. Het COA heeft aangegeven alleen inpassende aanpassingen te willen doen en geen uitbreiding of bouwplannen voorzien te hebben aan de kapel en kloostergang en op het omliggende terrein. De precieze benodigde inpassende aanpassingen worden nu verder door het COA uitgewerkt. Er zijn nu nog geen vergunningsaanvragen ingediend. Vermoedelijk moet enkel een vergunning voor een technische bouwactiviteit worden aangevraagd. De vergunning zal aangevraagd worden nadat de bestuursovereenkomst is ondertekend.

4. Verbouwing

Na het positief doorlopen van bovengenoemde punten kan het COA starten met de verbouwing en het fysiek gereedmaken van het pand voor de opvang.

Wij vertrouwen er op u hiermee een goed beeld gegeven te hebben van de stand van zaken van de mogelijke opvanglocatie van het COA op De Tiltenberg.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,


BA, burgemeester


BA, secretaris