

Bewonersvragen Landgoed in den Houte

Naar aanleiding van de wijkwandeling

Naar aanleiding van de wijkwandeling 7 september 2026 door Landgoed in den Houte met bewoners en vertegenwoordigers van verschillende politieke partijen is een groot aantal aandachtspunten uit de wijk verzameld. De vragen en opmerkingen van bewoners hebben wij vervolgens gebundeld in deze bewonersinventarisatie, zodat de verschillende onderwerpen in samenhang aan de gemeente kunnen worden voorgelegd. Bij het verzamelen van deze vragen valt vooral op dat bewoners vaak niet weten bij wie zij terecht kunnen. Landgoed in den Houte bevindt zich nog deels in ontwikkeling en oplevering, terwijl andere delen inmiddels onder gemeentelijk beheer vallen. Projectleiding, wijkregie, beheer, verkeer, groen en ontwikkelaar hebben ieder een rol, maar voor bewoners is niet altijd duidelijk waar de ene verantwoordelijkheid eindigt en de andere begint.

Individuele problemen worden soms na rechtstreeks contact met bijvoorbeeld de projectleider opgepakt. Dat is prettig, maar voor de wijk als geheel ontbreekt een herkenbare werkwijze en samenhang. Ook bij kleinere ingrepen in de openbare ruimte is niet altijd duidelijk vanuit welk plan of uitgangspunt wordt gehandeld. Een recent voorbeeld is de plaatsing van een hondenpoepbord in een wadi die tevens als speelplek wordt gebruikt.

Ook de rol van de wijkregisseur is voor bewoners niet altijd duidelijk. Juist in een nieuwbouwwijk, waar ontwikkeling, tijdelijke situaties, oplevering en overdracht door elkaar lopen, zijn vragen al snel technisch of raken zij meerdere gemeentelijke disciplines. Van bewoners kan moeilijk worden verwacht dat zij eerst zelf uitzoeken bij welke afdeling, projectleider of beheerder een vraag thuishoort.

De bewonersavond van 3 juli is door bewoners zelf georganiseerd. Ook daaruit bleek behoefte aan structurele communicatie, een duidelijk aanspreekpunt en een overzicht van wat er in de wijk nog moet gebeuren, wie waarvoor verantwoordelijk is en hoe bewoners daarover worden geïnformeerd.

Wij verzoeken de gemeente onderstaande vragen waar mogelijk in samenhang te beantwoorden en daarbij, waar relevant, te verwijzen naar de onderliggende vastgestelde plannen, besluiten, tekeningen, beheerafspraken en opleverdocumenten.

Aanvullende wijkbrede vragen

1. Wie heeft binnen de gemeente de centrale regie over de verdere ontwikkeling, oplevering en overdracht van Landgoed in den Houte en wie bewaakt daarbij de samenhang tussen projectleiding, wijkregisseur, beheer, verkeer, groen en andere gemeentelijke disciplines?
2. Waar kunnen bewoners met vragen terecht wanneer een onderwerp meerdere gemeentelijke disciplines raakt of wanneer niet duidelijk is of een onderwerp onder de projectorganisatie, wijkregie, gemeente of ontwikkelaar valt?
3. Welke rol heeft de wijkregisseur voor individuele bewoners van Landgoed in den Houte, ongeacht of zij lid zijn van de wijkvereniging, en met welke vragen kunnen zij rechtstreeks bij de wijkregisseur terecht? Hoe verhoudt deze rol zich tot die van de projectleider zolang de wijk nog niet volledig is opgeleverd en overgedragen?

4. Op welke wijze informeert de gemeente bewoners structureel over de voortgang van de wijk, nog uit te voeren werkzaamheden, tijdelijke situaties, wijzigingen ten opzichte van eerdere plannen, oplevering en overdracht?
5. Vanuit welke vastgestelde plannen, beleidsregels, beheerafspraken of andere uitgangspunten worden afzonderlijke ingrepen passen binnen de vastgestelde inrichting en functie van de wijk als geheel?

Concrete bewonersvragen

1. Wat is de vastgestelde breedte van het fietspad bij de uitgang Anemoonweg en welke breedte is daar feitelijk gerealiseerd?
2. Welke verkeerskundige uitgangspunten zijn vastgelegd voor de locatie van de afvalcontainers aan de uitgaande weg en bij de uitgaande bouwweg?
3. Welke onderhoudsnormen zijn vastgesteld voor de wadi's en het groen rondom de speelvoorzieningen?
4. Welke partij is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de slootkant ter hoogte van de Dierenhoeve, op basis van welke eigendoms-, beheer- of andere afspraken is deze verantwoordelijkheid bepaald en welk onderhoudsniveau geldt daar?
5. Welke onderhoudsstrook is langs deze sloot vastgelegd en wat is de feitelijke afstand tussen de sloot en de aanwezige hekwerken?
6. Welke vergunningen, toestemmingen of andere publiek- of privaatrechtelijke grondslagen gelden voor de aanwezige hekwerken rond de Dierenhoeve, het Pesthuis en de Engelse Tuin? Indien voor een hekwerk geen vergunning of toestemming vereist is, op basis van welke regels is plaatsing daarvan toegestaan?
7. Welke bomen zijn sinds 2019 verwijderd uit de groenrand rond de Dierenhoeve, het Pesthuis en de Engelse Tuin en welke vergunningen of toestemmingen zijn daarvoor verleend?
8. Welke herplant- of compensatieverplichtingen zijn voor deze verwijderde bomen vastgelegd?
9. Sinds welke datum worden bouwmaterialen en overige goederen achter het Bavo-gebouw opgeslagen en welke toestemming ligt aan dit gebruik ten grondslag?
10. Welke status heeft deze opslag volgens de gemeentelijke registraties, en indien sprake is van tijdelijke opslag, welke eind- of verwijderdatum is daarvoor vastgelegd?
11. Welke verkeerskundige maatvoering is vastgesteld en gerealiseerd bij de haakse fietsverbinding en het rode paaltje bij de entree van de wijk?
12. Welke voertuigen kunnen volgens de maatvoering deze doorgang gebruiken, waaronder reguliere fietsen, bakfietsen en fietsen met aanhanger?
13. Welke formele verkeersfunctie heeft het nieuw aangelegde fietspad vanaf de Anemoonweg de wijk in, welke maatregelen zijn in het vastgestelde ontwerp voorzien om te voorkomen dat automobilisten deze

verbinding gebruiken om de wijk in te rijden en welke daarvan zijn feitelijk gerealiseerd? Indien de huidige inrichting afwijkt van het vastgestelde ontwerp, op basis waarvan is daarvoor gekozen?

14. Welke route door Landgoed in den Houte is formeel aangewezen als calamiteitenroute?

15. Welk type afsluiting bevindt zich op deze calamiteitenroute en op welke wijze kan deze worden geopend?

16. Welke hulpdiensten beschikken over de middelen om deze afsluiting altijd en zelfstandig te openen?

17. Wanneer is de bereikbaarheid van deze calamiteitenroute voor het laatst getest?

18. Welke voetgangersverbinding was in het vastgestelde inrichtingsplan voorzien tussen het trottoir vanuit Landgoed in den Houte en de route richting De Prinsenhof? Welke inrichting is op deze locatie feitelijk gerealiseerd?

19. Welke verlichting, markering, bebording en voorrangregeling zijn volgens het verkeerskundige ontwerp vastgesteld voor de entree van Landgoed in den Houte bij de rotonde en welke daarvan zijn feitelijk aanwezig?

20. Welke maximumsnelheid geldt er hoogte van de Sint Bavolaan naast Langehorst, welke verkeersremmende voorzieningen zijn hier volgens het verkeerskundige ontwerp voorzien en welke zijn gerealiseerd? Zijn op deze locatie snelheidsmetingen uitgevoerd en zo ja, wat waren daarvan de geregistreerde uitkomsten?

21. Hoeveel bomen zijn volgens het vastgestelde inrichtings- of groenplan langs de Sint Bavolaan voorzien, hoeveel zijn daadwerkelijk geplant, hoeveel zijn inmiddels uitgevallen of verwijderd en hoeveel daarvan zijn vervangen?

22. Welk onderhoudsniveau en welke onderhoudsfrequentie zijn vastgesteld voor het groen, de sloten, oevers en paden langs de Sint Bavolaan? Welke inspecties zijn op deze onderdelen uitgevoerd en welke bevindingen zijn daarbij geregistreerd?

23. Welke bodemopbouw, beplanting en waterhuishouding zijn voor het talud bij Sint Bavolaan 100 voorgeschreven en welke daarvan zijn gerealiseerd?

24. Hoeveel lichtmasten in Landgoed in den Houte staan als defect geregistreerd, sinds welke datum staan deze meldingen open en op welke locaties staan nog zowel oude als nieuwe lichtmasten? Welke datum is voor verwijdering van de oude voorzieningen vastgelegd?

25. Welke speelvoorzieningen waren volgens het inrichtingsplan aan de noordzijde van de Sint Bavolaan voorzien, wanneer hadden deze volgens de vastgelegde planning moeten worden opgeleverd en welke onderdelen zijn nog niet formeel opgeleverd?

26. Welke uitgangspunten voor openbare verlichting zijn voor Landgoed in den Houte vastgelegd in het omgevingsplan, de bijbehorende beleidsregels, het beeldkwaliteitsplan, de spelregelkaart, inrichtingsplannen en/of overige vastgestelde ontwerpdocumenten? Welke verlichting was op basis daarvan voorzien voor wegen, voetpaden, fietsverbindingen, parken en overige openbare ruimte, en in hoeverre komt de feitelijk gerealiseerde verlichting daarmee overeen? Hoe zijn daarbij verkeersveiligheid, sociale veiligheid en het behoud van donkerte afgewogen?

27. Welke verkeersborden zijn volgens het verkeersbesluit of verkeerskundige ontwerp voorzien bij de kruising Sint Marie en Sint Bavolaan en welke bebording staat daar feitelijk?

28. Wanneer is besloten tot plaatsing van de vier laadpunten bij Sint Bavolaan 19/21, welke parkeerdrukgegevens zijn bij de locatiekeuze gebruikt en hoeveel reguliere parkeerplaatsen zijn door deze inrichting gewijzigd in parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische voertuigen?

29. Welke speelvoorziening was in het oorspronkelijke inrichtingsplan voorzien voor het deelgebied bij de alpacaweide en Dierenhoeve, op welke locatie was deze ingetekend en wat is de huidige juridische of planologische bestemming van die locatie?

30. Wie is eigenaar en beheerder van het pad bij de Dierenhoeve, wanneer is dit pad aangelegd of voor het laatst opgeleverd en welke inspecties of meldingen over beschadiging, afwatering of gladheid zijn g30. Welke parkeerplaatsen, hekken, opslag van bouwmaterialen en overige voorzieningen zijn volgens de gemeentelijke registraties aanwezig rond het Pesthuis, de Engelse Tuin en de Dierenhoeve, wat is per voorziening de status (tijdelijk of permanent), op welke toestemming, vergunning, overeenkomst of vastgesteld plan is deze gebaseerd en, indien sprake is van een tijdelijke situatie, welke eind- of verwijderdatum is daarvoor vastgelegd?

31. Welke begrenzing en inrichting van de Engelse Tuin zijn vastgelegd in de relevante ruimtelijke en inrichtingsplannen? Welke delen zijn tijdens of in verband met de bouwactiviteiten gewijzigd of in gebruik genomen, wat is de huidige status daarvan en welke herstelverplichtingen zijn daarvoor vastgelegd?

32. Welke breedte, hellingshoek en afstand tot het water zijn vastgesteld en feitelijk aanwezig bij het pad bij de ingang van de Engelse Tuin, ter hoogte van mestbakken? Welke veiligheidsvoorzieningen langs het water zijn voor deze locatie in het ontwerp opgenomen en welke zijn feitelijk gerealiseerd?

33. Welke inrichting en beplanting waren volgens het vastgestelde plan voorzien op de gemeentegrond tussen Duinhuyslaan 65 en 67 en welke onderdelen daarvan zijn gerealiseerd?

34. Was in het oorspronkelijke of gewijzigde inrichtingsplan een trottoir voorzien langs Duinhuyslaan 39 tot en met 91? Zo ja, wat zijn de vastgestelde ligging, maatvoering en opleverdatum daarvan?

35. Welke bomen en overige beplanting waren volgens het inrichtingsplan voorzien op de gemeentegrond bij Duinhuyslaan 44, hoeveel daarvan zijn gerealiseerd en welke inrichting is voor de slootkant vastgelegd?

36. Welke functie heeft de nieuwe brug richting Hafakker volgens het vastgestelde ontwerp voor voetgangers en fietsers, welke breedte, verkeerskundige inrichting en materiaal-/verhardingskeuze zijn daarvoor vastgesteld en welke aansluiting op de bestaande voet- en fietsroutes is vastgelegd? Welke verharding is feitelijk op de brug aangebracht en komt deze overeen met het vastgestelde ontwerp? Indien voor deze brug een andere verharding of materiaalkeuze is toegepast dan voor de overige bruggen in Landgoed in den Houte, op basis van welk ontwerp, besluit of technisch uitgangspunt is voor dit verschil gekozen?

37. Welke bochtstralen, doorgangsbreedtes en zichtafstanden zijn bij de kruising van de paden bij de Hafakker en paardenwei ontworpen en gerealiseerd? Welke verkeersfunctie is voor deze verbindingen vastgesteld, en is de locatie na aanleg verkeerskundig geïnspecteerd?

38. Welke voet- en fietspaden en overige fietsverbindingen zijn volgens de geldende regelkaart en de vastgestelde inrichtings- en verkeersplannen voorzien in het Sint Bavopark en de Engelse Tuin, en welke daarvan zijn feitelijk gerealiseerd? Welke formele verkeersfunctie hebben de daar aanwezige paden en uit welke inrichting, bebording of verkeersbesluiten blijkt waar fietsen wel of niet is toegestaan?

39. Welke inrichting, beplanting en onderhoudsfrequentie zijn vastgesteld voor de wadi's in het Bavopark en de Bavotuin? Welke maai- en beheerwerkzaamheden zijn daar in 2025 en 2026 uitgevoerd?

40. Welke bomenrijen, struiken en overige beplanting waren volgens het groen- of inrichtingsplan langs het middenpad van het Sint Bavopark voorzien en welke daarvan zijn daadwerkelijk aangebracht?

41. Welke status en waardering hebben de lanen en groenstructuren in het Sint Bavopark volgens het vastgestelde lanenplan en welke inrichting is daarbij voorgeschreven ten aanzien van onverharde paden, halfverharding en verharding? Welke inrichting is feitelijk gerealiseerd, welke wijzigingen zijn ten opzichte van het vastgestelde plan aangebracht en op basis van welk besluit of vastgesteld plan zijn deze wijzigingen doorgevoerd?

42. Welke formele verkeersfunctie heeft het pad bij Bavotuin 19 tot en met 33 en welke voertuigen zijn daar volgens de geldende verkeersregels toegestaan? Welke meldingen over gebruik door fietsen, scooters, fatbikes of auto's zijn geregistreerd?

43. Welke inrichting was voorzien voor het voetpad en het groen rondom het Paviljoen in de Houte, welke onderdelen daarvan zijn formeel opgeleverd en welke niet?

44. Hoeveel meldingen van onbevoegde toegang tot het Bavo-gebouw zijn geregistreerd, op welke data en bij welke instantie? Wie is volgens de eigendoms- en beheerregistratie verantwoordelijk voor afsluiting en beveiliging van het gebouw?

45. Hoeveel bomen zijn bij de wadi aan het Sint Paulusplantsoen oorspronkelijk geplant, hoeveel bomen zijn daarna uitgevallen en/of vervangen, op welke momenten heeft herplant plaatsgevonden en welke onderzoeken naar bodem en waterhuishouding zijn uitgevoerd?

46. Wie is eigenaar en beheerder van de vijver bij Stuijfduin 100 tot en met 146? Welke eisen gelden voor doorstroming en waterkwaliteit en welke metingen, inspecties of onderhoudswerkzaamheden zijn daar in 2025 en 2026 uitgevoerd?

47. Welke inspecties van de speelplaats aan het Sint Paulusplantsoen zijn in 2025 en 2026 geregistreerd en welke bevindingen zijn daarbij vastgelegd over glas, stenen, speelzand, groen en de staat van de speelvoorzieningen?

48. Welke periodieke veiligheidsinspecties gelden voor de speelvoorzieningen en oversteekplaatsen in Landgoed in den Houte, wanneer zijn deze locaties voor het laatst geïnspecteerd en welke tekortkomingen zijn daarbij geregistreerd?

49. Welke verkeersfunctie hebben de paden rond het Sint Vincentiusplantsoen volgens de geldende inrichting en bebording? Welke gegevens zijn beschikbaar over parkeerdruk en welke onderhouds- of storingsmeldingen zijn geregistreerd voor de kabelbaan?

50. Wanneer is de ondergrond van de speeltuin bij Sint Aloysiuslaan 35 voor het laatst geïnspecteerd en welke bevindingen zijn daarbij geregistreerd over stenen en glasscherven? Hoeveel storings- of reparatiemeldingen zijn voor de kabelbaan geregistreerd?

51. Welke formele verkeersfunctie heeft het pad voor Sint Aloysiuslaan 35 en 37, welke bebording geldt daar en welke voorrangsgeregeling is op deze locatie vastgesteld?

52. Welke voetgangersverbindingen en trottoirs waren volgens het inrichtingsplan voorzien bij Anemoonweg en Victorieberg en waar wijkt de feitelijk gerealiseerde situatie daarvan af? Welke zichtafstanden zijn bij de plaatsing van afval- en kledingcontainers gehanteerd?

53. Welke groen- en waterstructuur is voor Landgoed in den Houte vastgelegd in het omgevingsplan, de beleidsregels, het beeldkwaliteitsplan, de spelregelkaart en de vastgestelde inrichtingsplannen, en in hoeverre is deze structuur feitelijk gerealiseerd? Waar wijkt de feitelijk gerealiseerde inrichting daarvan af, waaronder wat betreft groen, onverharde inrichting, halfverharding en verharding, en op basis van welk besluit of vastgesteld plan zijn eventuele afwijkingen doorgevoerd?

54. Welke status hebben de oude en nieuwe lichtmasten en zichtbare kabelvoorzieningen bij de Anemoonweg volgens de gemeentelijke registraties, welke werkzaamheden moeten daar nog worden uitgevoerd en welke oplever- of verwijderdata zijn daarvoor vastgelegd?

55. Welk vastgesteld beheer- en onderhoudsniveau geldt voor openbaar groen, bomen, wadi's, sloten, oevers, paden en speelvoorzieningen in Landgoed in den Houte?

56. Welke delen van de openbare ruimte zijn formeel opgeleverd en volledig overgedragen aan gemeente Noordwijk en op welke data heeft die overdracht plaatsgevonden?

57. Welke delen zijn nog niet formeel opgeleverd of volledig overgedragen en welke partij is volgens de geldende overeenkomsten voor deze onderdelen (eind)verantwoordelijk?

58. Welke voorzieningen in de wijk staan in gemeentelijke documenten nog als tijdelijk geregistreerd en welke eind- of verwijderdata zijn daarbij vastgelegd?

59. Welke vastgestelde verkeersbesluiten, inrichtingsplannen of tekeningen bepalen waar in Landgoed in den Houte sprake is van een voetpad, fietspad, rijbaan of gedeelde route?