Memo

Overzicht handhaving strand 2026

Behandeld door : [redacted] J
Datum : 22 september 2026

1. Aanleiding

[Introduceer het doel van schrijven]

2. Achtergrond

Nr.	Overtreding	Zienswijze termijn	Begunstiging stermijn	VLOD
1.	- Betonnen blok in het zand in strijd met Regels Hoogheemraadschap Rijnland - Containers geplaatst zonder vergunning - Aanzichten strandhuisjes komen niet overeen met tekening - 2 houten picknick banken zonder vergunning; - 2 Containers verplaatst naar de achterzijde/ duinzijde; - Overkapping op het terras 3x3m in afwijking van de vergunning; - 2 containers 36m2 geplaatst in afwijking van de vergunning; - Aanzichten strandhuisjes komen niet overeen met de tekening; Opmerkingen toezichthouder: - Er is een nieuwe eigenaar en de vergunningen staan nu op zijn naam, inclusief de vergunning voor de betonnen blokken afgegeven door Rijnland; - Twee containers zijn verplaatst naar de duinzijde in samenspraak met de gemeente (volgens eigenaar)	2 weken	3 weken	12/08/2026
2.	- Containers geplaatst in afwijking van de tekening gebruikt bij het vooroverleg; - Betonnen barrière gebouwd met vergunning verleend door Hoogheemraadschap Rijnland; - Achterzijde paviljoen wordt gebruikt voor opslag lege kratten e.d. dit is in strijd met regels openbare ruimte; - Houten hekwerk geplaatst zonder vergunning; - Oppervlakte wordt gebruikt voor opslag strandbedden in strijd met de regels; - 2 houten sta tafels met rieten dak geplaatst zonder vergunning;	2 weken	3 weken	25/06/2026

	- 4 vlaggenmasten geplaatst zonder vergunning; - 2 Houten plantenbakken geplaatst zonder vergunning; - Masten met verlichting geplaatst zonder vergunning; Opmerkingen toezichthouder: Ten tijde van deze controle was eigenaar nog bezig met de opbouw van het paviljoen - Containers geplaatst in afwijking van de tekening gebruikt bij het vooroverleg; - Betonnen barrière gebouwd met vergunning verleend door Hoogheemraadschap Rijnland; - Achterzijde paviljoen wordt gebruikt voor opslag lege kratten e.d. dit is in strijd met regels openbare ruimte; - Houten hekwerk geplaatst zonder vergunning; - Oppervlakte wordt gebruikt voor opslag strandbedden in strijd met de regels; - 2 houten sta tafels met rieten dak geplaatst zonder vergunning; - 4 vlaggenmasten geplaatst zonder vergunning; - 2 Houten plantenbakken geplaatst zonder vergunning; - Masten met verlichting geplaatst zonder vergunning;			
3.	- Houten banken geplaatst zonder vergunning - Betonnen blokken geplaatst zonder vergunning - Droogrek/Sporttoestel geplaatst zonder vergunning - Kast geplaatst aan de duinzijde zonder vergunning - Aan de voorzijde van het paviljoen zijn er 3 vlaggenmasten geplaatst, deze staan niet op tekening. - Het terras en de terrasschermen zijn geplaatst conform tekening en de oppervlakte van het terras komt ook overeen met de tekening. - Bevindingen op basis van de verleende vergunning en de daarbij horende tekeningen. Op een aantal constateringen in dit rapport kan pas worden geacteerd als er een laatste controle heeft plaatsgevonden, dit omdat de strandpaviljoens nog in opbouw zijn. Er is een aanbouw gerealiseerd bestaande uit 2 containers van circa 36m2 welke vastzit aan het paviljoen. De totale oppervlakte van de aanbouw is circa 60m2. - De houten kast voorheen geplaatst aan de duinzijde is verplaatst naar de linker zijkant van het paviljoen; - 2 vlaggenmasten geplaatst aan de voorzijde van het paviljoen, er is 1 vlaggenmast weggehaald;	2 weken	3 weken	11/08/2026
4.	- Bouwen zonder omgevingsvergunning en in strijd met	2 weken	3 weken	19/06/2026

	het bestemmingsplan. - Gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan 1. Eigenaar geeft aan op tekening 35,95 m2 te gebruiken voor buitenopslag, geconstateerd dat maar 15m2 hiervoor wordt gebruikt. Ook is er een verbinding tussen het horeca gedeelte en de opslag waardoor gasten vanuit de toiletten naar de opslag kunnen lopen. De overige vierkante meters worden gebruikt als toiletruimten en kleedruimten voor het personeel. Achter het paviljoen wordt inventaris opgeslagen in strijd met de bestemming. 2. Aan de achterzijde van het paviljoen (de kas) is er een voorportaal van 2 x 2.5m aangebouwd in afwijking van de vergunning aanvraag. 3. Diverse bouwwerken en overkappingen zonder vergunning 4. Aan de achterzijde is een houten palen omheining gerealiseerd zonder vergunning en in strijd met de bestemming. 1.80m H x 4.5m L (Foto 11) 1m H x 13m L (Foto 12) 5. Terrasscherm geplaatst zonder vergunning in een L vorm 1.70m Hoog, 16m lang D1en 4.5m breed met daaraan vast een houten overkapping (Foto8) 6. Aan de achterzijde zijn 2 warmte toestellen geplaatst zonder vergunning, ze zijn wel meegenomen in de aanvraag. 7. Op het strand zijn palen geplaatst van circa 3m hoog met daaraan boxen ten behoeve van een geluidsinstallatie, deze palen zijn vergunning plichtig en ook niet meegenomen in de aanvraag. Opmerkingen toezichthouder: Het paviljoen staat nu nog in de winteropstelling tot half april, de controles zijn dan ook op basis van deze opstelling Tekening BA-102 Wijziging A 6-8-2024 op deze aanvraag is nog geen besluit genomen. Half april volgt er nog een controle op basis van de zomer opstelling. Controle 2: 1. Eigenaar geeft aan op tekening 35,95 m2 te gebruiken voor buitenopslag, geconstateerd dat maar 15m2 hiervoor wordt gebruikt. Ook is er een verbinding tussen het horeca gedeelte en de opslag waardoor gasten vanuit de toiletten naar de opslag kunnen lopen. De overige vierkante meters worden gebruikt als toiletruimten en kleedruimten voor het personeel. Achter het paviljoen wordt inventaris opgeslagen in strijd met de bestemming.			

	2. Aan de achterzijde van het paviljoen (de kas) is er een voorportaal van 2 x 2.5m aangebouwd in afwijking van de vergunning aanvraag. 3. Diverse bouwwerken en overkappingen zonder vergunning 4. Aan de achterzijde is een houten palen omheining gerealiseerd zonder vergunning en in strijd met de bestemming. 1.80m H x 4.5m L (Foto 11) 1m H x 13m L (Foto 12) 5. Terrasscherm geplaatst zonder vergunning in een L vorm 1.70m Hoog, 16m lang en 4.5m breed met daaraan vast een houten overkapping (Foto8) 6. Aan de achterzijde zijn 2 warmte toestellen geplaatst zonder vergunning, ze zijn wel meegenomen in de aanvraag. 7. Op het strand zijn palen geplaatst van circa 3m hoog met daaraan boxen ten behoeve van een geluidsinstallatie, deze palen zijn vergunning plichtig en ook niet meegenomen in de aanvraag.			
5.	1. Over een lengte van 14m en een hoogte van 2m zijn er aan de achterzijde golfplaten aangebracht in afwijking van de verleende vergunning; 2. Speeltoestel (schommel) op het strand aan de voorzijde van het paviljoen zonder vergunning; 3. Luifel ter plaatse van de entree in afwijking van de vergunning; 4. Aan de linkerzijde van het paviljoen zijn er op het strand 2 containers geplaatst waarvan 1 vergund; 5. De terrasschermen zijn geplaatst in afwijking van de vergunning; 6. Raam partij achtergevel geplaatst in afwijking van de vergunning;	2 weken	3 weken	26/06/2026
6.	1. Houten bank geplaatst zonder vergunning 2. 2 vlaggenmasten geplaatst zonder vergunning 3. Bovenkant terrasschermen aan de achterzijde zijn ondoorzichtig gemaakt in strijd met de vergunning;	2 weken	3 weken	01/07/2026
7.	1. Op internet wordt geadverteerd dat je vanaf het strand eten en drinken kan bestellen via een QR code; 2. Bestemming laat horeca niet toe op het strand; 3. Luchtfoto van situatie 4. Circa 98m2 aan Containers geplaatst ten behoeve van opslag strandbedden zonder vergunning; 5. Zonnescherm bevestigd op 4 palen ; 6. Overkapping met rieten dak;	2 weken	3 weken	14/09/2026

8.	Er is een bouwwerk geplaatst aan de voorkant van het gebouw, richting de zee. Het plaatsen van dit bouwwerk wijkt af van de afgegeven omgevingsvergunning. - Het bouwwerk bestaat uit houten palen (3) en regel (1) met aan de bovenkant glas.	2 weken	3 weken	29/06/2026
9.	Bouwwerken wijken af van de afgegeven omgevingsvergunning. Deze bouwwerken zijn niet opgenomen in de omgevingsvergunning. - Aan de achterkant van het hoofdgebouw/ paviljoen zijn twee hekken/afscheiding geplaatst. Dit bouwwerk staat niet op de omgevingsvergunning. - Recht van het paviljoen op het terras is er een bouwwerk (pergola) geplaatst. - Aan de voorkant van het paviljoen is er een speltoestel geplaatst. - Er zijn 6 palen geplaatst aan de voorkant van het paviljoen/ hoofdgebouw. - Er zijn 3 bouwwerken aan de voorkant van het paviljoen en 3 bouwwerken aan de zijkant van het paviljoen met een afdakje geplaatst. - Aan de linkerkant van het paviljoen zijn er afschermingen geplaatst. - De gevel (achtergevel) van het gedeelte van de keuken is gewijzigd. In plaats van 1 deur en 2 ramen zoals staat vermeld op de tekening zijn hier in plaats van 5 deuren geplaatst. - Aan de achterkant zijn twee zeecontainers geplaatst. - Aan de achterkant zijn tevens hekken geplaatst. - Het terras aan de rechterkant van het paviljoen is gewijzigd ten opzichte van de afgegeven omgevingsvergunning. - Het paviljoen is niet conform de vergunning uitgevoerd. De rechter voorzijde is dicht gezet. Op de vergunning staat hier een verspringing opgenomen. - Aan de zijkant van het paviljoen zijn er houtenpalen geplaatst en hekken bij de entree. Hiernaast ook een stalen bouwwerk is geplaatst. Deze bouwwerken worden gecategoriseerd in twee (2) categorieën te weten: - Speltoestel - Een ander bouwwerk	2 weken	3 weken	29/06/2026
10	De bouwwerken die hieronder staan omgeschreven wijken af van de afgegeven omgevingsvergunning. Zij zijn niet vermeld op de omgevingsvergunning. - Aan de rechterkant van het hoofdgebouw/ paviljoen is er een overkapping geplaatst.	2 weken	3 weken	26/06/2026

	- Aan de voorkant richting de zee zijn er bouwwerken met dak gerealiseerd. Deze bouwwerken bestaan uit houtenpalen met houtendaken. - Aan de voorkant zijn er houtenpalen richting zee geplaatst. Tussen deze palen zijn er lampen opgehangen op een kabel. - Aan de achterkant zijn 6 zeecontainers geplaatst. - Aan de achterkant is er een houten bouwwerk geplaatst/ gerealiseerd. - Tussen het houten bouwwerk en de kleine zeecontainer is er een houten hekwerk geplaatst			
11	De bouwwerken die hieronder staan omschreven wijken af van de afgegeven omgevingsvergunning. Deze onderdelen staan niet vermeld op de omgevingsvergunning. 1- Aan de voorkant van het paviljoen richting de zee, is er een hekwerk geplaatst. 2- Aan de voorkant van het paviljoen richting de zee naast het hekwerk zijn er twee houtenpalen geplaatst. 3- Aan de voorkant van het paviljoen richting de zee, zijn er vier zeecontainers geplaatst. 4- Aan de achterkant van het paviljoen zijn er zeecontainers geplaatst. 5- Aan de rechterkant van het paviljoen, gezien vanuit de zee, zijn er speltoestellen geplaatst. 6- Aan de achterkant van het paviljoen zijn twee bouwwerken tegen het paviljoen geplaatst.	2 weken	3 weken	26/06/2026
12	Onderstaande (zie bijlage) bouwwerken staan niet op de afgegeven omgevingsvergunning en niet mee vergund. - Aan de voorkant van het paviljoen richting de duinen is er een zeecontainer geplaatst. - Aan de voorkant van het paviljoen zijn er houtenpalen geplaatst. - Aan de voorkant van het paviljoen zijn er lantaarnpalen geplaatst. - Aan de rechterkant van het paviljoen gezien vanuit de zee, is er een bouwwerk geplaatst, boven op de plantenbak. - Aan de achterkant van het paviljoen richting de zee, is er een bouwwerk geplaatst.	2 weken	3 weken	26/06/2026
13	De bouwwerken die hieronder staan omgeschreven wijken af van de afgegeven omgevingsvergunning. Deze zijn niet vermeld op de omgevingsvergunning. - Aan de rechterkant van het paviljoen, gezien vanuit de zee, is er een bouwwerk geplaats met een dak. Bij dit	2 weken	3 weken	26/06/2026

	bouwwerk zijn 4 houten palen geplaatst; waarbij twee palen zijn verbonden met een houten balk (ligger). - Aan de voorkant zijn er houten palen richting zee geplaatst. Tussen deze palen zijn er lampen opgehangen op een kabel. - Aan de rechterkant, gezien vanuit de zee, is er een hek geplaatst en vier (4) vlaggenmasten. - Bij het terras zijn er glazen ramen geplaatst en het terras is overdekt met een dak (tentdoeken). - Onder het terras richting de zee is een souterrain/ kelder gerealiseerd. - Aan de linkerkant van het paviljoen, gezien vanuit de zee, is er een bouwwerk geplaatst bestaan uit houten palen en houten liggers. - Links achter het paviljoen, gezien vanuit de zee, zijn er twee hekken geplaatst, een bestaan uit stalen buizen en het andere bestaan uit hout. - Aan de achterkant van het paviljoen, is er een bouwwerk geplaatst bestaan uit houten elementen. - Aan de achterkant van het paviljoen zijn er hekwerken gerealiseerd. - Aan de rechterkant van het paviljoen, gezien vanuit de zee, is het terras overdekt met houten elementen. - Aan de rechterkant van het paviljoen, gezien vanuit de zee, zijn er speeltoestellen geplaatst. - Een deel van het terras aan de rechterkant van het paviljoen, gezien vanuit de zee, de speltoestellen en de vlaggenmasten, zijn buiten het exploitatievlak gerealiseerd.			
14	1. Houten (rook) huisje geplaatst zonder vergunning 2. Container geplaatst zonder vergunning 3. Vlaggen masten geplaatst zonder vergunning	2 weken	3 weken	01/07/2026
15	Terras is +/- 355 M2 eigenaar heeft +/- 20 M2 van het bestaande terras afgehaald - Aan de duinzijde zijn er meerdere containers geplaatst zonder vergunning. Opmerkingen toezichthouder: - Paviljoen staat er nu zonder vergunning. - Aan de duinzijde zijn er 4 containers geplaatst zonder vergunning, 2 voor opslag (36m2) en 2 voor koeling en dranken (30m2); - Aan de voorzijde zijn er 3 containers geplaatst bedoeld voor opslag strandmeubilair (56m2) zonder vergunning; Opmerkingen toezichthouder: - De oppervlakte van de containers zijn bij benadering;	25/06/2026	2 weken	Met aangepaste begunstigingstermijn

	- Gesproken met de eigenaar en aangegeven dat er geen omgevingsvergunning is afgegeven voor het paviljoen en dat er een voornemen LOD wordt verstuurd;			
16	1. Houten stammen van circa 3m hoog met verlichting en geluid boxen; 2. Houten palen van circa 2m hoog t.b.v. afscheiding terras in afwijking van de vergunning; 3. Vergunde situatie t.o.v. Foto 3 en 4; 4. Houten overkapping in afwijking van de vergunning; 5. Terras met ligbedden gerealiseerd in het zand welke niet in de vergunning staat;	*Niet verzonden*	*Niet verzonden*	*Niet verzonden*
17	Bouwwerken zijn geplaatst overeenkomstig de aanvullingen/aanvraag - Terras oppervlakte valt binnen de 1000m2 - Vlaggenmast op het strand zonder vergunning Opmerkingen toezichthouder: Controles hebben plaatsgevonden op basis van de aanvullingen die 24-9-2024 zijn ingediend, onduidelijk of vergunning is verleend.	2 weken	3 weken	26/06/2026
18	Onderstaande bouwwerken staan niet op de afgegeven omgevingsvergunning en niet mee vergund. - Aan de linkerkant van het paviljoen naast de toiletten is een zeecontainer en een hek geplaatst. - Aan de rechterkant van het paviljoen naast de toegangspoort is er een bouwwerk geplaatst waar ijs wordt verkocht. - Aan de voorkant van het paviljoen zijn er houtenpalen geplaatst. - Aan de achterkant van het paviljoen zijn er verschillende bouwwerken geplaatst over de gehele lengte van de achtergevel van het paviljoen. - Aan de linkerkant richting de strandhuisjes zijn er een zeecontainer en een bouwwerk tegen elkaar geplaatst. - Aan de voorkant richting de zee zijn er drie (3) zeecontainers waarvan 1 met een afdakje, geplaatst.	2 weken	3 weken	16/06/2026
19	Onderstaande bouwwerken staan niet op de afgegeven omgevingsvergunning en niet mee vergund. - Het paviljoen/ het bouwwerk is niet geplaatst op de locatie zoals staat vermeld op het bestemmingsplan. Dit wijkt af van de locatie vanuit het omgevingsloket. - Aan de linkerkant van het paviljoen zijn zeecontainers geplaatst. - Aan de achterkant zijn ook zeecontainers geplaatst. - Aan de voorkant/ boven op het terras is er een bouwwerk geplaatst. Dit bouwwerk bestaat uit houten balken en palen met schermen tussen de palen.	2 weken	3 weken	01/07/2026

20	1. 3 containers geplaatst zonder vergunning 2. Speelhuisje zonder vergunning 3. Voetjes in het zand terras is 120m2 groter dan de aanvraag en het verharde terras is 84m2 groter Opmerkingen toezichthouder: - Exploitant heeft in 2023 een vergunning traject doorlopen maar dit heeft niet geleid tot een vergunning, Haaglanden had te weinig gegevens om advies uit te brengen; - Constateringen gedaan op basis van een aanvraag uit 2023 - Vergunningen wel of niet verleend door Rijnland zijn buiten beschouwing gelaten maar maken wel deel uit van het paviljoen	2 weken	3 weken	Voor de overtredingen bestaande uit het aanwezig hebben van de drie containers, het speelhuisje en de uitbreiding van de terrassen geldt een begunstigingstermijn van drie weken na verzending van het besluit. Naar het oordeel van het college biedt deze termijn voldoende gelegenheid om deze overtredingen te beëindigen. -Voor de overtreding bestaande uit het zonder de vereiste omgevingsvergunning en de vereiste melding brandveilig gebruik in stand houden en exploiteren van het strandpaviljoen geldt een begunstigingstermijn tot 1 november 2026

3. Samenvattend

Samenvatting van 106 constatering per genormaliseerde categorie:

Rang	Genormaliseerde categorie	Aantal constateringen	% van alle 106 constateringen
1.	Containers/zeecontainers zonder of afwijkend van vpergunning	19	17,9%
2.	Overig bouwwerk/aanbouw/object zonder of afwijkend van vergunning	14	13,2%

3.	Palen/masten/staanders zonder of afwijkend van vergunning	11	10,4%
4.	Overkapping/pergola/luifel/afdak zonder of afwijkend van vergunning	11	10,4%
5.	Hekwerk/afscheiding zonder of afwijkend van vergunning	11	10.4%
6.	Speel-/sportvoorziening zonder of afwijkend van vergunning	6	5,7%
7.	Vlaggenmasten zonder of afwijkend van vergunning	6	5,7%
8.	Terreinmeubilair/inrichting zonder vergunning	5	4,7%
9.	Terrasscherm/-afscherming afwijkend	4	3,8%
10.	Paviljoen/gevel/raam/deur afwijkend van vergunning	4	3,8%
11.	Terras: oppervlakte/ligging/uitvoering afwijkend	3	2,8%
12.	Opslag/gebruik ruimte in strijd met regels/bestemming	3	2,8%
13.	Betonnen blok(ken)/barrière strijdig of zonder juiste vergunning	2	1,9%
14.	Aanzicht strandhuisjes afwijkend van tekening	1	0,9%
15.	Horeca/ander gebruik in strijd met bestemming	1	0,9%

16	Kelder/souterrain zonder vergunning	1	0,9%
17	Objecten/terras buiten exploitatievlak	1	0,9%
18	Paviljoen op afwijkende locatie t.o.v. plan	1	0,9%
19	Paviljoen zonder geldige vergunning / planologische strijdigheid	1	0,9%
20	Warmtetoestel(len) zonder vergunning	1	0,9%

4. Argumentatie

[Geef een korte samenvatting van de inhoud, met een oproep tot actie]

5. Besluit/vervolg

[Geef het besluit/vervolg aan]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen